

Общий градостроительный потенциал проектов КРТ составляет порядка 260 млн кв. м недвижимости

Комплексное развитие территорий (КРТ) представляет собой инструмент обновления городской среды, прежде всего для строительства современного жилья, а также объектов социальной, инженерно-коммунальной и транспортной инфраструктуры.

«На прошедшем заседании президиума Госсовета под руководством Владимира Владимировича Путина обсуждались вопросы развития инфраструктуры для жизни. В рамках нового одноимённого нацпроекта большое внимание уделяем улучшению условий проживания наших граждан, что достигается в том числе благодаря комплексному развитию территорий. На заседании также отмечали необходимость расширения этого механизма, который предоставляет регионам возможность обновлять городскую застройку. Благодаря таким проектам в городах появляются новые дома и объекты инфраструктуры. Общий градостроительный потенциал проектов КРТ на сегодня составляет порядка 260 млн кв. м недвижимости, прирост за I квартал этого года – 6 млн кв. м. При этом в активной стадии реализации находятся проекты по 960 территориям с градпотенциалом 150 млн кв. м, из них 111 млн кв. м жилья», – отметил вице-премьер РФ Марат Хуснуллин.

Также продолжается подбор новых территорий для комплексного развития. Сегодня в проработке находится 1521 территория. Их общая площадь составляет 37 тыс. га.

«По проектам КРТ введено в эксплуатацию 2,12 млн кв. м недвижимости, в том числе жилья – 1,84 млн кв. м, заключено 820 договоров о КРТ, выдано 584 разрешения на строительство, то есть мы видим, что этот инструмент планирования развития

*городской среды востребован как среди жителей, так и среди региональной власти и девелоперов», – подчеркнул **первый замминистра строительства и ЖКХ РФ Александр Ломакин.***

С 1 марта также вступили в силу изменения в Градостроительный кодекс. Теперь КРТ жилой застройки может осуществляться в том числе в отношении застроенной территории, в границах которой расположены дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, непригодные для жизни.

*«Особенно важно, что одним из ключевых направлений использования КРТ в регионах является переселение людей из аварийного и ветхого жилья. По таким проектам из непригодных для жизни домов общей площадью 246,12 тыс. кв. м уже переселено 14,23 тысячи человек», – отметил **гендиректор Фонда развития территорий Ильшат Шагиахметов.***

Источник: <https://minstroyrf.gov.ru>

Фото: <https://minstroyrf.gov.ru>