

За последние два года по проектам КРТ в России было сдано 3 млн кв. м жилой и нежилй недвижимости

Председатель Правительства РФ [провел](#) оперативное совещание с вице-премьерами, на котором обсудили в том числе ход реализации национального [проекта](#) «Инфраструктура для жизни».

Кабинет министров, заявил **Михаил Мишустин**, серьезно занимается созданием для граждан безопасной комфортной среды, обеспечением их современным жильем, повышением доступности социальных услуг и связанности населенных пунктов.

Центральным элементом, вокруг которого строится вся работа, уточнил вице-премьер **Марат Хуснуллин**, является жилищное строительство, но его нельзя сегодня рассматривать в отрыве от качественной инфраструктуры.

Именно поэтому в новом нацпроекте большое внимание уделяется механизму комплексного развития территорий (КРТ), который предполагает расселение ветхого и аварийного жилья и вовлекает в оборот неэффективно используемые земли.

Всего в настоящий момент, по информации замглавы Правительства РФ, в проработке находится порядка 1,8 тыс. территорий площадью почти 41 тыс. га, на которых можно построить 300 млн кв. м новой недвижимости.

Буквально за последнюю пару лет в рамках проектов КРТ уже сдано в эксплуатацию 3 млн кв. м. В 37 регионах с низким уровнем социально-экономического развития их реализация осуществлялась с федеральной поддержкой. До 2030 года на эти цели предусмотрено направить 120 млрд руб.

Однако наиболее востребованным механизмом федеральной поддержки, по словам замглавы Кабмина, являются инфраструктурные бюджетные кредиты (ИБК), которые выдаются российским субъектам под 3% годовых на срок до 15 лет.

С привлечением этих средств, отметил он, завершено более 780 объектов, в том числе 430 из них, включая 1,5 тыс. км новых инженерных сетей, введено в эксплуатацию в ЖКХ.

ИБК и СКК (специальные казначейские кредиты) способствовали привлечению в регионы свыше 4 трлн руб. внебюджетных инвестиций, вводу в эксплуатацию почти 35 млн кв. м жилья и созданию порядка 170 тыс. рабочих мест, подчеркнул Марат Хуснуллин.

Источник: <https://erzrf.ru>

Фото: <http://government.ru>