

Комментарий пресс-службы Минстроя России об антикризисных мерах

Минстрой России в постоянном режиме осуществляет мониторинг состояния жилищной сферы. С учетом социально-экономической ситуации был принят ряд мер в 2020 году поддержки строительной отрасли и особенностей реализации строительных проектов. Целью принятых мер является обеспечение реализации текущих проектов строительства и передачи помещений гражданам, а также запуска новых проектов, в том числе с учетом механизмов, направленных на недопущение.

Продление так называемого «моратория» на штрафы в случае переноса ввода не планируется, как и сообщалось ранее.

В настоящее время при участии всех заинтересованных органов власти и представителей отраслевых и общественных организаций обсуждается возможность продления отдельных мер, показавших свою эффективность и востребованность. Среди которых, например, особенности в части заключения строительных государственных контрактов, упрощающие реализацию проекта, и в части осуществления градостроительной деятельности, а также особенности, связанные с передачей объектов по договорам долевого участия и начисления штрафов и пеней, касающихся качества отделочных работ, и др. При этом в настоящее время меры находятся в стадии обсуждения.

Законопроектом, одобренным на заседании Комиссии по законопроектной деятельности, предусмотрено продление полномочий Правительства на 2026 г. по установлению особенностей уплаты финансовых санкций. При этом в разрабатываемом проекте постановления Правительства предусмотрено завершение моратория в отношении неустоек и смежных с ними выплат, связанных с нарушениями сроков передачи

объектов долевого строительства. В отношении ранее начисленных неустоек и смежных с ними выплат в связи с нарушениями сроков передачи объектов долевого строительства, по которым ранее предоставлялась отсрочка до конца 2025 г., предусматривается завершение отсрочки 31 января 2026 г.

Источник: <https://minstroyrf.gov.ru>

Фото: [Изображение от Oleksandr Ryzhkov на Freepik](#)