

Продлен ряд антикризисных мер для строительства и закупок

28 декабря 2025 года Президент России подписал [Федеральный закон от 28.12.2025 № 507-ФЗ](#) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Документом, опубликованном на официальном интернет-портале правовой информации, в частности, продляется ряд антикризисных мер для строительной отрасли.

До 1 января 2027 года разрешаются «комплексные» контракты, когда в одном контракте присутствуют одновременно два предмета договора: подготовка проектной документации и выполнение инженерных изысканий (или строительство, реконструкция, капремонт ОКС).

До 1 января 2027 года в таких «комплексных» контрактах может предусматриваться и поставка оборудования, если оно необходимо для эксплуатации ОКС и предусмотрено в проектной документации.

Допускается изменять существенные условия контрактов, заключенных до 1 января 2027 года, если возникли обстоятельства, не зависящие от сторон и делающие его исполнение невозможным.

До 31 декабря 2026 года допускается заключать контракты с единственным поставщиком без применения ограничений по годовому объему закупок (50 млн рублей) – для отдельных федеральных заказчиков.

В 2026 году Правительство РФ вправе принимать решения по особенностям проведения госэкспертизы проектной документации, передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства.

Федеральный закон вступил в силу со дня его официального

опубликования, 28 декабря 2025 года, за исключением пункта 4 статьи 1, которые вступают в силу с 1 марта 2026 года.

Источник: <https://nostroy.ru>

Фото: [Изображение от freepik](#)