

# Поправки в ГрК РФ: подписан закон № 507-ФЗ. Что меняется для отрасли?

Под занавес прошлого года, 28 декабря 2025-го, был подписан Федеральный закон № 507-ФЗ, вносящий пакетные изменения в Градостроительный кодекс и ряд смежных актов.

Документ системно меняет подход к кадровому учету, сметному нормированию и строительному контролю. Разбираем ключевые новеллы.

Формирование Национального реестра специалистов (НРС). Самое чувствительное изменение для строительного рынка. Круг специалистов, сведения о которых должны быть внесены в НРС, существенно расширяется. Если раньше требование касалось только «организаторов» верхнего уровня (ГИП и ГАП), то теперь в реестр включаются и линейные специалисты:

- инженеры;
- производители работ (прорабы);
- мастера.

С 1 марта 2026 года на строительной площадке документы (например, Акты освидетельствования скрытых работ) имеют право подписывать только специалисты, состоящие в НРС. Если подпись поставит прораб, которого нет в реестре, стройконтроль заказчика или ГСН могут не принять исполнительную документацию.

Что это значит для рынка?

Компаниям уже сейчас нужно озаботиться подготовкой и сдачей экзаменов профильными специалистами, скоро все начнут «охоту» на мастеров с «корочкой» НРС.

Линейный персонал, включенный в реестр, будет стоить дороже.

Работать «по-черному» на ответственных должностях станет технически невозможно – электронный документооборот просто не пропустит подпись человека, которого нет в базе.

Важно: Требования к стажу для линейных специалистов в законе мягче, чем для ГИПов (общий стаж 5 лет вместо 10), но требование к профильному образованию и сдаче экзамена – жесткое.

Строительный контроль. Скорректирован предмет и порядок проведения строительного контроля. Изменения направлены на усиление надзора за качеством работ и их соответствием рабочей документации.

Документация по планировке территории (ДПТ). Правительство РФ наделяется правом определять основания для отмены ДПТ, подготовленной по решениям органов власти всех уровней (федерального, регионального, местного). Это шаг к централизации градостроительных решений.

Энергетика и приоритетные проекты. Расширен перечень приоритетных проектов по модернизации инфраструктуры – теперь в него включены объекты электроэнергетики. Это позволит применять к ним упрощенные процедуры строительства.

Основная часть положений закона действует с момента опубликования – с 28 декабря 2025 года.

Текст закона: Официальный интернет-портал правовой информации – [clck.ru/3REQCC](http://clck.ru/3REQCC)

Источник: [Стройкомплекс Югры](#)

Фото: [Стройкомплекс Югры](#)