

Новый ГОСТ установил критерии качества отделки

Утвержден национальный стандарт ГОСТ Р 72509-2026 «Отделочные работы. Требования к результатам работ», который вводит единые измеримые критерии оценки качества отделки новостроек. Документ утвержден приказом Росстандарта № 66-ст от 30 января 2026 года и вступает в действие с 1 марта 2026 года.

*«Утверждение этого стандарта является важным шагом к цивилизованным отношениям на рынке жилищного строительства. Четкие критерии в договоре и понятные методы проверки помогут минимизировать конфликты, снять основную массу претензий при приемке квартир и, как следствие, сократить количество судебных разбирательств для всех участников рынка», – отметил **руководитель Росстандарта Антон Шалаев.***

Разработка стандарта стала ответом на запрос рынка о понятных и проверяемых требованиях к результатам отделочных работ, оценка качества которых во многом оставалась субъективной, что приводило к спорным ситуациям. Стандарт прошел все необходимые процедур согласования с участием профсообщества в рамках технического комитета по стандартизации ТК 465 «Строительство», функции секретариата которого выполняет ФАУ «ФЦС».

*«Новый ГОСТ Р 72509-2026 становится практическим инструментом для рынка: он дает унифицированные измеряемые критерии и «общий язык» качества, которые можно напрямую включать в договоры, технические задания и процедуры приемки. Это усиливает защиту прав граждан за счет прозрачного определения требований к результатам работ и порядку их контроля», – подчеркнул **Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.***

Ключевое нововведение стандарта – система классов отделки (с 1 по 8). Для каждого класса установлены предельные допустимые

отклонения по плоскостности, прямолинейности, вертикальности и горизонтальности, а также критерии визуальной оценки. ГОСТ охватывает основные виды внутренней отделки: штукатурные, облицовочные, малярные и обойные работы, устройство потолков и полов, а также закрепляет методы и средства контроля.

Для жилых зданий предусмотрен диапазон классов отделки от первого до шестого, что позволяет применять стандарт как в проектах массового сегмента, так и в более высоких категориях качества при фиксации выбранного класса в договоре между заказчиком и подрядчиком. Это снижает риск разногласий при приемке квартир в новостройках.

Источник: <https://minstroyrf.gov.ru>

Фото: <https://ru.freepik.com/>