

Стартовал прием заявок на летнюю премию ТОП ЖК–2026

ЕРЗ приглашает застройщиков принять участие в [летнем градостроительном конкурсе новостроек ТОП ЖК](#). Прием заявок начался 12 мая и продлится до 30 июня. Участие бесплатное.

Номинации летнего конкурса

В этом году призеров и победителей летнего конкурса [ТОП ЖК–2026](#) определяют в 25 [номинациях](#):

- Лучший мастер-план дворового пространства;
- Лучшая детская зона дворового пространства;
- Лучшие арт-объекты дворового пространства;
- Лучшие условия для занятий спортом от застройщика;
- Лучший подземный паркинг;
- Лучшая среда для формирования добрососедства;
- Лучшее освещение дворового пространства;
- Лучшая архитектурная подсветка фасада;
- Лучшая инфраструктура отдыха от застройщика;
- Лучшая организация безопасного проживания в жилом комплексе;
- Лучшее обустройство общественного пространства от застройщика;
- Лучшее озеленение и ландшафтный дизайн территории;
- Лучшая коммерческая инфраструктура первых этажей;
- Лучшая входная группа и подъезд в домах классов «комфорт» и

ниже;

- Лучшая входная группа и подъезд в домах классов «бизнес» и выше;
- Лучший шоурум жилого комплекса;
- Лучшая организация мест для хранения в МКД;
- Лучшая пешеходная улица от застройщика внутри жилого комплекса;
- Лучший отдельностоящий детский сад от застройщика;
- Лучший водный объект от застройщика: пруды, озера, водохранилища;
- Лучший водный объект от застройщика: фонтаны, водопады, бассейны ^{new};
- Лучшие фасадные решения в МКД ^{new};
- Лучшая горнолыжная курортная недвижимость ^{new};
- Лучшая морская курортная недвижимость ^{new};
- Лучшая оздоровительная курортная недвижимость ^{new}.

По каждой номинации утверждены и опубликованы [критерии](#) оценки.

Подача заявок

Подача заявок на конкурс автоматизирована. Чтобы принять участие, застройщику нужно зайти в личный кабинет на сайте [ТОП ЖК](#) (или создать его), выбрать из справочника наименование своего жилого комплекса, застройщика и номинацию. После этого откроется функционал подачи заявки, включающий в себя возможность прикрепления по каждому критерию номинации иллюстраций и презентации проекта.

В качестве фото, подтверждающих соответствие критериям, жюри премии рекомендует прикладывать «живые» фотографии вместо рендеров (рисунков будущих продуктовых решений).

После заполнения информации по каждому критерию откроется возможность подать заявку на рассмотрение экспертов и жюри. Частично заполненная заявка будет храниться в личном кабинете в статусе «Черновик».

В этом году, по обращению жюри и экспертов, ужесточены требования к подаче заявок. В каждой номинации определены обязательные критерии, без заполнения которых невозможна подача заявки, а также по части критериев необходимо обязательно заполнить сущностные характеристики, относящиеся к данному критерию (обязательные параметры для последующей оценки экспертами, такие как площадь (кв. м), количество квартир в ЖК (шт.), количество машино-мест в ЖК (шт.), ширина/высота (м) и пр.).

С подробной инструкцией по подаче заявок можно ознакомиться [здесь](#).

Требования к номинантам

Возможно участие жилого комплекса в нескольких номинациях, а также нескольких жилых комплексов одного застройщика в одной номинации.

Не допускаются на конкурс жилые комплексы, имеющие негативные факторы (остановка строительства объекта, банкротство застройщика, многочисленные переносы сроков ввода в эксплуатацию и пр.), а также проекты, победившие в аналогичной номинации в предыдущие годы.

Уровень строительной готовности объекта является важным фактором при оценке поданной заявки.

С этого года действует ограничение на подачу заявок ЖК с апартаментами, за исключением номинаций для курортной

недвижимости и номинации «Лучший отдельностоящий детский сад от застройщика».

Также установлен запрет на прием заявок от ЖК – победителей по соответствующим номинациям прошлых лет.

Согласно положению о конкурсе (п. 6.4), оператор конкурса оставляет за собой право не допускать до экспертной оценки заявки, содержащие типовые продуктовые решения и/или имеющие многочисленные (3 и более) не заполненные критерии оценки в номинации.

Оценка проектов и определение победителей

Проекты оценят независимые от девелоперских компаний эксперты, рекомендованные некоммерческими объединениями строителей, проектировщиков, застройщиков.

Состав экспертов постоянно актуализируется. Подать заявку на участие в качестве эксперта ТОП ЖК можно по [ссылке](#).

Победителей и призеров премии жюри ТОП ЖК определит 5 августа на основании докладов руководителей экспертных групп по номинациям.

Церемония награждения победителей состоится 11 сентября в рамках [V Саммита застройщиков России](#).

СПРАВКА

Летний конкурс ТОП ЖК – часть всероссийской премии ТОП ЖК. Он призван выявить лучшие практики по отдельным элементам жилых комплексов (дворовое пространство, озеленение и ландшафтный дизайн, создание условий для занятий спортом и пр.).

[Премия ТОП ЖК](#) – самый масштабный в России конкурс жилых комплексов-новостроек. Определение финалистов, призеров и победителей осуществляется по 139 номинациям основного конкурса и 25 номинациям Летнего конкурса.

Премия ТОП ЖК учреждена в 2019 году Национальным объединением застройщиков жилья ([НОЗА](#)) и профильными комитетами ТПП РФ и РСПП.

Подробнее на сайте www.topzhk.erzrf.ru.

Источник: <https://erzrf.ru>