

Доля застройщиков, применяющих информационного моделирования, достигла почти 50%

По итогам II квартала 2026 года доля российских застройщиков, применяющих или пилотирующих технологии информационного моделирования (ТИМ), достигла 49 %. Это на 2 процентных пункта выше показателя предыдущего квартала.

На сегодняшний день почти половина застройщиков применяет технологии информационного моделирования. Такие инструменты используются в 84 регионах страны. Цифровые двойники зданий дают возможность сократить инвестиционно-строительный цикл, повысить прозрачность рабочих процессов и минимизировать ошибки на всех стадиях реализации проектов.

Технологии информационного моделирования сегодня применяются при возведении 46 % общего объема строящегося жилья в стране. Наиболее высокий уровень внедрения ТИМ сохраняется в регионах с высокой строительной активностью.

Лидером остается Центральный федеральный округ, где такие технологии применяются при строительстве 81 % жилья. Высокие показатели демонстрируют Южный федеральный округ – 73 % и Уральский федеральный округ – 71 %.

«Сегодня технологии информационного моделирования становятся неотъемлемой частью работы девелоперов. Цифровая модель объекта объединяет все данные на протяжении жизненного цикла проекта – от проектирования до эксплуатации. Это позволяет снизить количество ошибок, повысить прозрачность взаимодействия между участниками строительства и в итоге

обеспечить более высокое качество реализации проектов», – **замминистра строительства и ЖКХ РФ Константин Михайлик.**

Источник: <https://minstroyrf.gov.ru>

Фото: <https://www.magnific.com>