

НОСТРОЙ представил в Совфеде практические подходы к внедрению ИИ в стройотрасль

Председатель Комитета Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) по цифровой трансформации строительной отрасли **Ирина Кузьма** приняла участие в очередном заседании секции Совета Федерации «Цифровая трансформация строительства и жилищно-коммунального хозяйства» на тему «Развитие искусственного интеллекта в сфере строительства: ключевые показатели эффективности, практики внедрения и пути масштабирования».

Заседание прошло под председательством руководителя секции «Цифровая трансформация строительства и жилищно-коммунального хозяйства» Совета по развитию цифровой экономики при Совете Федерации **Дмитрия Кузьмина**. В обсуждении также приняли участие заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ **Константин Михайлик**, первый заместитель председателя Комитета Совета Федерации по конституционному законодательству и государственному строительству **Артем Шейкин**, первый заместитель начальника Главгосэкспертизы России **Владимир Андропов**, управляющий директор корпорации ДОМ.РФ **Николай Козак**, представители бизнеса и российских вендоров.

Заместитель Главы Минстроя России в своей речи подчеркнул, что в апреле текущего года Президент России **Владимир Путин** поставил перед Правительством задачу сформировать совместно с регионами Национальный план внедрения технологий искусственного интеллекта (ИИ), который должен быть отдельно ориентирован на каждую из отраслей экономики.

На сегодняшний день работа Минстроя России в части цифровизации отрасли развивается в двух направлениях. Первое – это регулирование системных процессов внедрения ИИ, второе – это тиражирование лучших продуктовых решений. В рамках

подготовки к процессу распространения практик Минстрой России совместно с НОСТРОЙ, Главгосэкспертизой России, ДОМ.РФ и Правительством Москвы начали формирование ключевых показателей эффективности (КПЭ) внедрения технологий ИИ в строительной отрасли.

Кроме этого, совместно с НОСТРОЙ и НОПРИЗ проводится работа по созданию критериев использования ИИ, которые в дальнейшем планируется применять при рейтинговании подрядных организаций.

«Вместе с НОСТРОЙ и НОПРИЗ мы вводим в систему рейтингования подрядных организаций вопросы внедрения искусственного интеллекта. НОСТРОЙ у нас основной источник данных о том, какие строительные компании работают с искусственным интеллектом. А НОПРИЗ проводит то же самое в части проектных организаций», – отметил замминистра.

В процессе выступления **Константин Михайлик** выделил основные меры и пути преодоления барьеров, которые возникают в процессе цифровизации стройотрасли. В частности, совместно с Минцифры России ведомство осуществляет инфраструктурное обеспечение пилотирования и промышленного внедрения ИИ. Также замминистра рассказал о планах по внесению поправок в Федеральный закон № 214-ФЗ, которые позволят в автоматическом режиме получать верифицированные данные через ЕИСЖС.

Председатель Комитета НОСТРОЙ в своем выступлении представила основные направления деятельности нацобъединения при выполнении государственной задачи по развитию ИИ. Продолжая тему КПЭ внедрения технологий ИИ, **Ирина Кузьма** отметила, что для строительной отрасли определено 13 ключевых показателей, которые позволяют оценивать уровень цифровой зрелости, отслеживать динамику внедрения новых технологий и формировать условия для их масштабного применения. Одним из таких критериев является доля предприятий, осуществляющих автоматизированную работу с технической документацией (рабочая и исполнительная документация) с использованием искусственного интеллекта. НОСТРОЙ определен ответственным за формирование и

представление информации по данному показателю.

Для понимания актуальной ситуации в отрасли НОСТРОЙ в течение первого полугодия 2026 года проводил опрос, в котором приняло участие более 2 000 компаний – членов СРО. Результаты показали, что на текущем этапе многие из опрошенных заявляют о применении ИИ в целом, но практическое использование специализированных продуктов с функциями ИИ при работе с рабочей и исполнительной документацией подтвердили менее 1%. Применяют ИИ при работе с технической документацией не более 7% компаний.

Важно, что около 15% участников мониторинга сообщили о планах внедрения подобных технологий, что свидетельствует о высокой заинтересованности строительных организаций и подтверждает наличие существенного потенциала для достижения установленных целевых показателей. Согласно им, к 2027 году доля компаний, осуществляющих автоматизированную работу с технической документацией с использованием ИИ, должна вырасти до 5%, к 2028 году – до 15%, к 2029 году – 30%, к 2030-му – 50%. Таким образом, предполагается, что в 2030 году технологии искусственного интеллекта при работе с технической документацией будут использовать уже половина строительных организаций.

Говоря о механизмах реализации государственной задачи по внедрению ИИ, **Ирина Кузьма** рассказала, что НОСТРОЙ работает над созданием отраслевого Каталога отечественного ПО для строительства. Он будет не дублировать государственные реестры, а дополнит их информацией, необходимой непосредственно строительным организациям.

Спикер особо отметила, что инициативы по внедрению ИИ исходят не только от разработчиков программного обеспечения, но и от саморегулируемых организаций. Так, представителями строительных СРО разработана информационно-справочная система «СПРОСИ.НОРМУ». Продукт предназначен для интеллектуального поиска и анализа требований нормативно-технической

документации в строительстве.

В качестве стимула для компаний по применению цифровых технологий и ИИ **Ирина Кузьма** назвала Рейтинг подрядных организаций, который НОСТРОЙ формирует по поручению Минстроя России. Рейтинг учитывает опыт, деловую репутацию, кадры, финансы, строительные ресурсы. Организации, использующие отечественное ПО с технологиями ИИ, будут получать более высокие баллы в процессе рейтингования, что, несомненно отразится на их финансовых показателях.

Источник: <https://nostroy.ru>