

УТВЕРЖДЕН

решением Общего собрания членов
Саморегулируемой организации
«Союз проектировщиков Югры»
протокол № 22 от 05.03.2021,
приложение № 3

Годовой отчет Генерального директора Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры» за 2020 год

На сегодня в рядах СРО «Союз строителей Югры» состоит 892 юридических лица и индивидуальных предпринимателя, а в СРО «Союз проектировщиков Югры» - 143 организации. В 2020 году мы приняли в свои ряды 107 строительных организаций и 14 проектировщиков, а исключили 76 строителей и 14 проектировщиков.

Причины исключений следующие: 1) добровольный выход (в том числе и непростая ситуация в экономике заставила предприятия покинуть рынок); 2) смена юридического адреса (в СРО должны состоять только те предприятия, которые зарегистрированы в том же субъекте федерации, что и СРО; у проектировщиков - свободный выбор); 3) по результатам применения мер дисциплинарного воздействия.

В 2020 году по СРО «Союз строителей Югры» экспертами отдела контроля было проведено 403 плановые проверки, 557 проверок ОДО, 256 внеплановых проверок (в том числе при приеме новых членов). По СРО «Союз проектировщиков Югры» проведено 64 плановые проверки, 92 проверки ОДО, 24 внеплановых проверки.

По результатам плановых и внеплановых проверок членов СРО по сравнению с показателями прошлого 2019 года увеличилось количество предприятий, не имеющих замечаний по итогам проверок.

С 01 июля 2017 года СРО в силу закона обязаны заниматься контролем договорных обязательств своих членов. На регулярной основе проводятся внутренние проверки заключения контрактов с использованием конкурентных способов, в случае выявления превышения предельного размера по таким контрактам, направляются предупреждения и проводится работа с организациями, в том числе дисциплинарная, с целью приведения в соответствие.

Градостроительным кодексом установлена обязанность предоставления в адрес СРО отчетов о деятельности (ежегодно, в срок до 1 марта календарного года). Прежде всего, это информация о контрактах, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать уровень ответственности участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств.

В саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» на сегодня 578 предприятий имеют право участвовать в заключении договоров конкурентными способами. В саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры» - 93 организации могут участвовать в госзакупках.

На сегодняшний день отделом контроля завершается огромная работа по мониторингу сведений о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов за

2020 год; параллельно проводится работа по устранению выявленных нарушений и подводятся итоги. На текущий момент проверено 557 предприятий – членов саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» и 92 предприятия саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры» на предмет соблюдения обеспечения договорных обязательств. Подводя предварительные итоги, можно отметить, что большая часть предприятий саморегулируемых организаций участвуют в конкурсных торгах без нарушений Градостроительного кодекса Российской Федерации, а по выявленным нарушениям (это 8% от общего количества организаций) проводится работа по их устранению.

На конец 2020 года в исполнении членов саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» находилось 395 контрактов по 223-ФЗ, 44-ФЗ и 615-ПП на сумму почти 107,1 млрд. рублей. У членов «Союз проектировщиков Югры» находился в исполнении 71 контракт на сумму 543,1 млн. рублей.

Что касается Национального реестра – 4,1% строительных предприятий от общего числа либо совсем не имеют в штате специалистов, внесенных в НРС, либо не имеют одного специалиста. У проектировщиков на сегодня 2,0% предприятий не соответствуют требованиям, предъявляемым к кадровому составу. В 2020 году было обработано и внесено в Национальный реестр 243 заявления от специалистов предприятий строительной отрасли и 48 от проектировщиков. Сегодня по всей России в Нацреестр включено около 225 тысяч специалистов строительных организаций и более 106 тысяч проектировщиков и изыскателей.

Имеющееся на сегодня программное обеспечение дает нам возможность выявлять «дублирующихся» специалистов, заявленных в реестр на территории России от всех СРО. Эта площадка, предоставленная Национальным объединением строителей, объединяет СРО, отгружающие данные по специалистам в Национальный реестр специалистов на добровольной основе.

Что касается проверок, проинформирую, что в 2020 году Ростехнадзор продолжил проверки СРО строительного комплекса на предмет соответствия их деятельности требованиям законодательства. Проверки саморегулируемых организаций проходили в соответствии с ежегодным планом проверок Ростехнадзора. Во время проверки осуществляется контроль состояния компенсационных фондов, качества внутренних документов саморегулируемой организации, соблюдение требований информационной открытости и т.д.

По итогам ежегодного аудита бухгалтерской отчетности получено положительное заключение по финансово-хозяйственной деятельности саморегулируемых организаций «Союз строителей Югры», «Союз проектировщиков Югры».

Также информируем Вас, что в течение 2020 года велась работа по совершенствованию Личных кабинетов членов саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» и саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры». В Личный кабинет включены основные показатели деятельности предприятия, необходимые для соблюдения требований, предъявляемых к членству в саморегулируемой организации. Личный кабинет позволяет дистанционно оценить текущее положение дел: имеющиеся уровни ответственности, наличие либо отсутствие специалистов, включенных в НРС,

необходимость оплаты взносов и другие возможности. В Личном кабинете автоматизированы процессы по подготовке и заполнению форм документов, запросу уведомления на оплату взносов, формированию запроса на получение выписки из реестра членов. Могу отметить, что на сегодняшний день доступ в Личный кабинет получили уже 789 предприятий саморегулируемой организации «Союз строителей Югры» и 131 организация – член «Союза проектировщиков Югры», а 99% запросов на выдачу выписки из реестра поступают именно через Личный кабинет.

Значительно сократилось число мероприятий, запланированных к проведению. Региональных этап конкурса профмастерства «Строймастер», профессиональный праздник «День строителя», конкурс инженерно-технических работников были отменены за невозможностью проведения. Однако проделанная работа с членами СРО по подготовке пакетов документов на окружные и ведомственные награды, позволила отметить достойных работников строительной сферы, в том числе и в дистанционном формате.

Надеюсь, что эпидемиологическая ситуация позволит нам реализовать мероприятия, запланированные на 2021 год. Прежде всего – обращаю внимание на проведение **Первого этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер»** на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, который состоится 26 мая 2021 года в городе Сургуте на базе Сургутского политехнического колледжа по следующим номинациям: «Штукатур», «Сварщик» и «Каменщик». Призываю проинформировать заинтересованных специалистов об этом мероприятии, для своевременной подготовки и принятия участия. В 2020 году по всем известным причинам этот конкурс не состоялся, а в 2019 году от Ханты-Мансийского автономного округа – Югры во втором этапе принимали участие представители ЗАО «Нижневартовскстройдеталь» и достойно представили нашу территорию. Финал конкурса традиционно проходит в Москве, а награды победителям вручает Министр строительства Российской Федерации и президент НОСТРОЙ в Минстрое Российской Федерации.

Следующее мероприятие - **День строителя**. Обращаю Ваше внимание на необходимость своевременной и оперативной подготовки документов для получения ведомственных, окружных наград и почетных званий. Вручение наград достойным строителям как правило происходит во время празднования Дня строителя на муниципальных уровнях, в трудовых коллективах, а также в рамках торжественных мероприятий, посвященных Дню строителя в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

В сентябре 2021 года приглашаю вас принять участие в **первом отборочном туре конкурса профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства** по номинациям «Лучший специалист по организации строительства», «Лучший специалист по охране труда в строительстве» и «Специалист по ценообразованию в строительстве». Проведение этого мероприятия запланировано в городе Ханты-Мансийске на базе Югорского государственного университета. В случае невозможности организации очного

конкурса, регламентом предусмотрено дистанционное участие. На первом этапе мероприятие проводится в субъектах Уральского Федерального округа. Следующий этап – тестирование между представителями от федеральных округов.

В завершении проинформирую о приоритетных направлениях деятельности саморегулируемых организаций «Союз строителей Югры» и «Союз проектировщиков Югры» на текущий год. Отмечу, что приоритетные направления выстроены в соответствии направлениями, одобренными национальными объединениями.

1) Взаимодействие с членами саморегулируемых организаций:

- это, прежде всего, оказание всесторонней информационной и методической поддержки членам саморегулируемых организаций по вопросам саморегулирования в области строительства и проектирования;

- ведение мониторинга договоров, заключенных конкурентными способами на предмет соблюдения обязательных требований.

2) Содействие повышению безопасности и качеству строительства:

- развитие Национального реестра специалистов в области строительства и проектирования;

- популяризация строительных профессий, включая конкурсы строительного мастерства и конкурсы ИТР.

3) Содействие повышению эффективности саморегулирования в строительстве:

- формирование единого информационного пространства между саморегулируемой организацией и предприятиями: это создание Личного кабинета, о возможностях которого я уже упоминал в сегодняшнем выступлении;

- ведение и актуализация реестра членов саморегулируемых организаций и Национального реестра специалистов;

- разработка и актуализация механизмов имущественной ответственности - страхования. Нами был пролонгирован коллективный договор страхования гражданской ответственности как в саморегулируемой организации «Союз строителей Югры», так и в саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры» - это решение позволило нам полностью устранить нарушения условий членства в разрезе страхования, а также привело к экономии, как времени, так и расходов членов СРО на оформление страховки;

- обеспечение требований законодательства по информационной открытости. Содержание сайтов полностью соответствует требованиям законодательства об информационной открытости, что показала проверка НОСТРОЙ, в которой не было замечаний.

В целях оказания поддержки членам саморегулируемых организаций в связи с распространением новой коронавирусной инфекции в виде предоставления саморегулируемыми организациями займов своим членам за счёт средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, Общим собранием было принято решение о предоставлении займов членам СРО (собрание состоялось 07 августа 2020 года). Нами был проработан алгоритм действий по выдаче займов: внесены изменения в положение о компенсационном фонде договорных

обязательств, разработаны и утверждены формы документов по выдаче займов. В рамках предоставления займов на сайте СРО был создан раздел «Предоставление займов», содержащий документы органов государственной власти, внутренние документы СРО, а также перечень документов для получения займа. Была подготовлена инфографика, наглядно разъясняющая шаги, условия и цели предоставления займа, а также порядок осуществления контроля за использованием средств. Также была проведена масштабная разъяснительная работа среди членов СРО о предоставлении займов.

Членам СРО «Союз строителей Югры» было предоставлено займов на сумму 120 миллионов рублей. У нас наработан опыт с банками по заключению 3-х и 4-х сторонних соглашений о безакцептном списании средств, а также заключено соглашение с банком о сопровождении займов.

Предоставление займов членам СРО осуществляется только после многоуровневой проверки, как нашими силами, так и представителями банка и Национального объединения строителей. Наша первоочередная задача – получить гарантии возврата предоставленных средств займов и сократить риски потери финансовых средств из компенсационного фонда.

Всем известно про значительный рост цен на рынке металлопродукции строительного сортамента, возникший в конце 2020 года. Национальным объединением строителей в рамках рабочей группы было отработано взаимодействие с крупнейшими заводами, а нами была изучена потребность в металле у организаций – членов СРО «Союз строителей Югры». Часть организаций вышла на заключение прямых договоров с производителями по цене ниже, чем предлагают металлосервисные компании в регионах. Не все предприятия откликнулись на это направление деятельности, но их отказ был вполне мотивированным:

- ряд организаций закупили строительные материалы ранее и не нуждаются в новых поставках на сегодняшний день;
- в связи с удаленностью расположения объектов от транспортных развязок, не готовы менять имеющихся поставщиков и разрывать текущие контракты на поставки стройматериалов, в том числе металла;
- имеют незначительную потребность в поставках металлопродукции, в связи с чем не готовы к смене поставщиков;
- справляются с поставками своими силами, а предложение НОСТРОЙ взяли на заметку.

Ещё один острый на сегодня вопрос – это отток иностранной рабочей силы со строительных площадок из-за закрытых границ. В пандемию на стройках резко возросла нехватка рабочих рук. Из-за введенных ограничений мы потеряли целый пласт трудовых мигрантов, которые выполняли большой объем строительных работ. Сейчас строительные компании вынуждены заменять недостающие ресурсы кадрами с внутреннего рынка, чьи услуги обходятся ощутимо дороже. Каждая организация в наших рядах, которая привлекает иностранных рабочих, столкнулась с этой проблемой. По словам профильного вице-преьера Марата

Шакирзяновича Хуснуллина с начала года из страны «вымылось 1,5 миллиона мигрантов», а нехватка рук в строительстве начинает приобретать «угрожающие масштабы». Правительство и комиссия Госсовета по направлению «Строительство, жилищно-коммунальное хозяйство, городская среда» готовят механизм упрощенного порядка найма иностранцев на стройки для выполнения строительномонтажных работ. Такое поручение дал по итогам совместного заседания по реализации нацпроектов от 23 декабря 2020 года Президент Российской Федерации Владимир Владимирович Путин. Срок исполнения поручения — 1 марта текущего года. Будем держать вас в курсе по итогам проделанной работы.

Благодарю за внимание!

Пронумеровано и пронумеровано

Всего 6 / шесть листа (ов)

Председательствующий

на Общем собрании членов

СРО «Союз проектировщиков Югры»

Секретарь заседания

А.М. Вайсбург

Е.Н. Аврилович

