



О всероссийском вебинаре 17 сентября 2021 года - «Требования к органам власти и застройщикам по реализации комплексного развития территорий»

Директору департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры К.В. Мыскину

Исх. № 1709 от 23 августа 2021 г.

Уважаемый, Кирилл Владимирович

В 2021 году сформирована новая нормативная база, необходимая для реализации проектов комплексного развития территорий региональными органами регулирования, МСУ и застройщиками. В развитие Федерального закона № 494 от 30.12.2020 утверждены Правила включения участков в КРТ и Правила проведения торгов о КРТ, определен Порядок реализации КРТ по инициативе органов МСУ и условия предоставления субсидий на расселение граждан. Сроки разработки и утверждения регионального законодательства о КРТ ограничены третьим кварталом 2021 года.

В целях обеспечения актуальной информацией и экспертными рекомендациями по практике применения новых правил Центр межрегиональных коммуникаций сообщает о проведении **консультационного вебинара** с участием представителей Минстроя России, разработчиков нового законодательства и ведущих российских юристов-практиков, который состоится **17 сентября 2021 года с 10.00 до 16.00 по московскому времени:**

ТРЕБОВАНИЯ К ОРГАНАМ ВЛАСТИ И ЗАСТРОЙЩИКАМ ПО РЕАЛИЗАЦИИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ

В ПРОГРАММЕ ВЕБИНАРА:

Комплексное развитие территорий в 2021 году (Федеральный закон № 494-ФЗ от 30.12.2020). Новые правила определения территорий для КРТ. Этапы КРТ для жилой и нежилой застройки. Специфика КРТ незастроенных территорий. Упрощение порядка согласования включения участков в КРТ (ПП РФ № 591 от 14.04.2021).

Участие органов власти и МСУ в КРТ. КРТ по инициативе Правительства РФ (ПП РФ № 1184 от 14.07.2021). КРТ по инициативе органа МСУ: порядок согласования включения публичных участков и ОКС (ПП РФ № 871 от 08.06.2021) Региональная нормативная база: порядок создания и ответственность органов власти (Письмо Минстроя РФ № 4892-ДВ от 10.02.2021).

Принятие решения о КРТ и проведение торгов. Требования к решению о КРТ и порядок реализации. Условия и порядок включения и исключения МКД из КРТ. Новые правила проведения торгов о КРТ (ПП РФ № 701 от 04.05.2021). Требования к содержанию и форме заявки. Порядок допуска к торгам. Правила определения начальной цены на торгах.

Практика заключения договоров о КРТ. Договор по результатам электронных торгов и без их проведения: Сроки и порядок заключения. Права и обязанности застройщиков и ОМСУ по договору. Условия изменения договора. Правовые последствия для договоров о КРТ, заключенных до 2021 года.

Земельная документация при КРТ. Новые правила подготовки документов по планировке территории (№ 264-ФЗ от 31.07.2020). Основания для внесения изменений в генпланы и ПЗЗ. Порядок образования участков при КРТ. Порядок образования и изменения ВРИ участков при КРТ. Порядок подготовки ППТ и ПМТ для КРТ..

Изъятие имущества для при КРТ. Порядок согласования с органами МСУ и собственниками включения в КРТ публичных и частных ОКС. Порядок и процедуры сноса ОКС в границах КРТ. Специфика изъятия участков при КРТ нежилой застройки. Изъятие недвижимости при несогласии собственника. Выявление правообладателей недвижимости (ФЗ № 518-ФЗ от 30.12.2020). Запреты на изъятие участков в целях КРТ.

Расселение и компенсации при КРТ. Порядок признания МКД ветхим и аварийным (Приказ Минстроя РФ № 276 от 04.05.2021). Субсидии на переселение граждан из аварийного фонда (ПП РФ № 846 от 01.06.2021) Механизмы расселения собственников и порядок определения компенсации.

Практика реализации КРТ для застройщика. Особенности КРТ в зависимости от: наличия ОКС на территории и его собственности; необходимости проведения торгов; способа аренды участка; условий договора. Обязанности застройщика по строительству социальной инфраструктуры. Софинансирование строительства и условия передачи органам МСУ.

ЛЕКТОРЫ ВЕБИНАРА:

ГАЛЬ Максим Евгеньевич – Заместитель директора Департамента комплексного развития территорий Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации, разработчик новой нормативной базы;

КИРСАНОВ Андрей Романович – Заместитель Генерального директора девелоперской компании «MR Group», Глава комитета по законодательству Клуба инвесторов Москвы, эксперт Агентства стратегических инициатив;

МАЗУРОВ Алексей Валерьевич – Научный консультант по земельному и градостроительному праву Адвокатского бюро «Казачков и партнёры», ранее - советник Конституционного Суда РФ по земельно-правовым вопросам.

ТРУТНЕВ Эдуард Константинович – Научный руководитель направления «Рынок недвижимости» Фонда «Институт экономики города», разработчик Градостроительного кодекса, правил землепользования и застройки.

Формат проведения мероприятия. Онлайн-трансляция вебинара начнется **17 сентября** в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 16:00 с перерывами. Участники могут заранее сформулировать вопросы, которые будут рассмотрены на вебинаре, а также задавать вопросы экспертам через общий чат во время онлайн-трансляции.

Получить подробную информацию по условиям участия и зарегистрироваться на мероприятие вы можете по запросу на электронную почту kir@vsesem.ru у координатора проекта Кулиева Ирина Рашидовна
Моб.: +7 (978) 578 56 52 +7 (978) 005 79 41
e-mail: kir@vsesem.ru

Просим Вас определиться по участию специалистов профильных органов региональной исполнительной власти, а также проинформировать региональные органы регулирования и МСУ, инвестиционно-строительные компании, проектные и землеустроительные организации.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Центр межрегиональных коммуникаций»



Василенко Е.А.