

Никита Стасишин: Необходима госпрограмма по стимулированию участия застройщиков в проектах КРТ

Об этом замглавы Минстроя заявил во вторник в Совете Федерации.

«Может, нам с вами вместе стоит посмотреть на дополнительную программу по субсидированию каких-то застройщиков, которые будут участвовать в комплексном развитии территорий (КРТ)», – [цитирует](#) Никиту Стасишина РИА Недвижимость.

Замминистра строительства и ЖКХ пояснил, что дополнительное стимулирование девелоперов со стороны государства в этом направлении актуально с учетом выросшей ключевой ставки Банка России и подорожания проектного финансирования, особенно для тех регионов, где скорость продажи сильно зависит от покупательной способности.

«Мы попросили бы вас подумать о новой программе в следующем году, которая простимулировала бы застройщиков входить в КРТ, а банки понимали бы, как будут нивелировать их риски за счет неких субсидий», – предложил сенаторам Стасишин.

Чиновник уточнил, что механизм субсидирования может быть схожим с тем, который действует в программе поддержки (субсидирования ставок по кредитам в рамках проектного финансирования) низкомаржинальных проектов.

Напомним, что комплексное развитие территорий реализуется в соответствии со [стандартом](#) в рамках [494-ФЗ](#), принятого в конце 2020 года и нацеленного на совершенствование института КРТ, а также механизмов расселения аварийного и ветхого жилья.

Этот закон значительно упростил процедуру выделения застройщикам не только свободных, но и уже застроенных, однако неэффективно используемых земель (редевелопмент).

Он дает регионам право утверждать адресные программы реновации (сноса и реконструкции) многоквартирных домов, а жильцам МКД – двумя третями голосов принимать решение о включении их домов в эти программы.

Источник: <https://erzrf.ru/>