

Правительство разрешило использовать инфраструктурные облигации в проектах по благоустройству городских и сельских территорий

В России расширены возможности использования механизма инфраструктурных облигаций. Постановление об этом подписал Председатель Правительства Михаил Мишустин.

Во-первых, изменения подразумевают расширение перечня объектов инфраструктуры, которые можно строить или реконструировать с применением этого механизма. Если раньше займы позволяли финансировать создание дорожной, инженерной и социальной инфраструктуры в рамках проектов жилищного строительства, то теперь использование инфраструктурных облигаций будет направлено также на благоустройство городских и сельских территорий.

Во-вторых, действие механизма инфраструктурных облигаций теперь будет распространяться на концессионные проекты и проекты государственно-частного партнёрства со сроком реализации до 49 лет (раньше – до 30 лет).

В-третьих, обязательства застройщика по возврату займа теперь могут быть обеспечены не только государственной гарантией региона, где будет вестись строительство, но и независимой гарантией от государственных корпораций развития.

Ещё больше преимуществ получают инвесторы, реализующие проекты на Дальнем Востоке и в Арктической зоне. Доля собственных средств для них снижена с 20 до 10% стоимости проекта.

Механизм инфраструктурных облигаций был запущен Правительством

в 2021 году. Он стал одним из важнейших инструментов комплексного развития территорий. Средства от размещения облигаций выдаются застройщикам на срок до 15 лет под льготную ставку, которая обеспечивается субсидией из федерального бюджета.

«Механизм инфраструктурных облигаций уже активно работает. На данном этапе мы готовы расширить круг проектов, которые будут финансироваться с помощью этого инструмента. Объекты благоустройства создают облик районов, наравне с социальными объектами делают их комфортными для жизни. Они востребованы людьми. Безусловно, такие проекты мы должны поддерживать», – отметил вице-премьер Марат Хуснуллин.

Подписанным документом внесены изменения в [постановление Правительства от 31 декабря 2020 года № 2459.](#)

[Постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2022 года №816 “О внесении изменений в Правила финансирования строительства \(реконструкции\) объектов инфраструктуры с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования”](#)

Источник: <http://government.ru/>