

# **Марат Хуснуллин: Порядка 1,4 млн кв. м недвижимости построили по проектам комплексного развития территорий**

По проектам комплексного развития территорий (КРТ) в регионах страны продолжается строительство жилья, объектов социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры.

«За три года от момента подписания Президентом закона о КРТ проведена колоссальная работа. За это время во всех субъектах разработаны и приняты региональные нормативные правовые акты, в настоящее время регионами рассматривается возможность применения механизма КРТ в отношении более 1200 территорий площадью более 30 тыс. га с общим градостроительным потенциалом 221 млн кв. м, из них 168 млн кв. м жилья. Благодаря этому механизму в эксплуатацию уже введено порядка 1,4 млн кв. м недвижимости, из которых более 1,2 млн кв. м жилья», – подчеркнул Заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин.

За всё время реализации механизма комплексного развития территорий выдано более 400 разрешений на строительство 6 млн кв. м жилья. Вместе с тем 91 разрешение выдано только с начала этого года.

«КРТ зарекомендовало себя как инструмент, позволяющий всесторонне подходить к развитию городской среды и улучшению условий жизни наших граждан. Об этом говорит и статистика: в настоящее время в 77 регионах в активной стадии реализации механизма КРТ находится 667 территорий площадью 15,8 тыс. га. Общий градостроительный потенциал этих проектов равен

111 млн кв. м, из них 81 млн кв. м жилой площади. Уверен, что в связи с высокой востребованностью создания нового современного жилья количество реализуемых проектов КРТ по всей стране будет только расти», – сказал первый замминистра строительства и ЖКХ Александр Ломакин.

В настоящее время регионами принято 583 решения о КРТ, из которых 80 – за первое полугодие 2024 года, организовано 614 процедур торгов, заключено 562 договора о КРТ, а также разработано и утверждено 270 комплектов документов по планировке в отношении территорий с градостроительным потенциалом 40,6 млн кв. м.

«Механизм КРТ позволяет эффективно решать задачи, связанные с комплексным обновлением городов, в том числе с расселением аварийного жилищного фонда, созданием комфортных и благоприятных условий для проживания. На сегодня благодаря этому механизму улучшили свои жилищные условия, переехав в новые квартиры, порядка 8,7 тысячи человек, которые проживали в аварийных домах. Мы планируем продолжать эту работу», – отметил гендиректор ППК «Фонд развития территорий» Ильшат Шагиахметов.

Правительственная комиссия по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, приняла положительные решения по 64 проектам КРТ в 33 регионах с общим градостроительным потенциалом 14,3 млн кв. м.

Источник: <http://government.ru>