

Порядка 5,5 млн кв. м недвижимости введено в эксплуатацию по проектам комплексного развития территорий

С момента введения КРТ программа стала одним из рабочих инструментов развития городской среды. Данный механизм предполагает строительство современного жилого фонда, возведение объектов социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также переселение граждан из аварийного жилья. На сегодняшний день 5,5 млн кв. м недвижимости введено в эксплуатацию по проектам комплексного развития территорий.

«Наша цель на сегодняшний день не просто строить квадратные метры, а создать комфортные, современные и устойчивые территории для жизни, где есть все необходимое в шаговой доступности. КРТ это как раз тот инструмент, который связывает жилье и инфраструктуру в единый проект, убирает хаотичную точечную застройку и задает новый стандарт городской среды. С 2020 года порядка 5,5 млн кв. м недвижимости введено в эксплуатацию по проектам комплексного развития территорий. Из них более 4,6 млн кв. м – жилье. Только за неполный 2026 г. введено свыше 1 млн кв. м жилья. К 2030 году проекты КРТ должны составлять 10% от общего ввода жилья в стране – это наш ориентир для качественного обновления наших населенных пунктов», – **отметил Заместитель Председателя Правительства РФ Марат Хуснуллин.**

В настоящее время в 81 субъекте Российской Федерации в активной стадии реализации механизма КРТ 1 558 территорий площадью более 30 тыс. га. Градостроительный потенциал данных проектов почти 229 млн кв. м, из них более 171 млн кв. м

жилой площади.

*«Инструмент комплексного развития территории является эффективным способом для качественного обновления городского пространства. Напомню, что с марта 2025 года вступили в силу новые важные нормы о возможности применять КРТ к территориям с домами блокированной застройки и индивидуального жилищного строительства, закреплять в договорах КРТ обязательства по созданию инфраструктуры. Также по поручению Президента, проекты комплексного развития территории впервые получили федеральное финансирование. В программу вошли 37 субъектов. Это регионы с низким уровнем бюджетной обеспеченности, а также субъекты, для которых разрабатываются индивидуальные программы социально-экономического развития. Хочу отметить масштабы работ по КРТ: всего в проработке 2 197 территорий общей площадью 55,7 тыс. га.», – рассказал **первый заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Александр Ломакин.***

В том числе в работе 131 территория, комплексное развитие которых осуществляется ПАО «ДОМ.РФ», с градпотенциалом 330 млн кв. м, из них 245,9 млн кв. м жилой площади.

Механизм позволяет вовлекать в оборот не используемые или неэффективно используемые земли, чтобы преобразовать их в современные городские кварталы.

Например, в активной стадии реализации находится проект в Ростове-на-Дону на территории «Старого Аэропорта» площадью 367,8 га. Общий градпотенциал составляет более 4 млн кв. м, из которых 1,51 млн кв. м жилья. На сегодняшний день введено уже порядка 277 тыс. кв. м жилья. В рамках проекта предусматривается строительство 11 детских садов на 2,8 тыс. мест, 6 школ на 6,5 тыс. учащихся, а также поликлиники.

Проект КРТ в деревне Кондратово Пермского края реализуется на площади 42,5 га. Общий градпотенциал проекта составляет 328,6 тыс. кв. м, из которых 300,6 тыс. кв. м жилья. Ввод на данном этапе составляет 38,89 тыс. кв. м жилья. Также проектом

предусмотрены строительство детского сада на 450 мест, благоустройство территории, строительство инженерной инфраструктуры, безвозмездная передача земельных участков под размещение 2-х зданий дошкольных учреждений на 480 мест и школы на 1225 мест.

Реализуется масштабный проект в городе Улан-Удэ Республики Бурятия. Уникальность данного проекта заключается в том, что КРТ расположен в исторической части города с внедрением в застройку 13 объектов культурного наследия. На территории в 35,2 га предусмотрено строительство многоквартирных домов площадью 200 тыс. кв. м, опережающими темпами строится школа на 760 мест, планируется строительство 2 детских садов, объекта здравоохранения, кампуса, театра «Байкал», на прилегающей территории – национального музея. При реализации КРТ в центральной части города предстоит расселить более 160 домов общей площадью 35,19 тыс. кв. м. с расселением около 2 тыс. человек.

*«ФРТ как оператор программы по расселению аварийного жилья частично компенсирует застройщикам затраты на эти цели в проектах КРТ. Расселение непригодного для проживания жилищного фонда в рамках КРТ ведется в 37 регионах. Благодаря этому порядка 26,88 тыс. человек смогли улучшить свои жилищные условия, а общая площадь расселенных домов составила 465,66 тыс. кв. м. Лидерами по объемам расселения аварийного стали: Свердловская область – 170 тыс. кв. м, Ямало-Ненецкий автономный округ – 74 тыс. кв. м, Архангельская область – 67 тыс. кв. м, Пермский край – 47 тыс. кв. м и Тюменская область – 40 тыс. кв. м. Для людей это возможность жить в современных, безопасных и комфортных домах, где есть все необходимое: надежные инженерные системы, благоустроенные дворы, доступная инфраструктура. КРТ решает сразу две задачи: обновляет городскую среду и повышает качество жизни граждан. На месте непригодной застройки появляются новые кварталы, а люди получают достойные условия для жизни», – сказал **гендиректор Фонда развития территорий Василий Купызин.***

Инструмент КРТ стал важным драйвером в решении задачи повышения качества среды для жизни в рамках нацпроекта «Инфраструктура для жизни».

Источник: <https://www.minstroyrf.gov.ru>

Фото: <https://www.magnific.com>