

17 победителей конкурса проектов по КРТ объявлены в рамках отраслевого дня Минстроя России

Первый замминистра строительства и ЖКХ Александр Ломакин вручил награды [победителям](#) I Всероссийского конкурса лучших проектов комплексного развития территорий. Итоги подведены в рамках отраслевого дня Минстроя России «Родина – это служение. Качественное жилье и транспортная инфраструктура». Мероприятие состоялось в пространстве Национального центра «Россия».

Цель конкурса – выявление, поощрение и распространение лучших проектов, управленческих решений, правовых практик и проектных концепций в сфере КРТ.

Всего учреждено 17 номинаций, среди которых: лучший проект с расселением аварийного жилья, реорганизацией промышленных зон, освоением незастроенных территорий, а также специальные номинации за эффективные процедуры и привлечение инвестиций. На конкурс поступило 412 заявок из 67 субъектов, рассмотрен 341 проект, в финал вышли 94 проекта из 54 регионов.

Также Александр Ломакин принял участие в пленарной сессии отраслевого дня «От стратегических решений к кардинальным изменениям». Первый замминистра отметил, что главной задачей механизма является обновление жилищного фонда и улучшение условий проживания граждан. Вместе с тем КРТ – это уникальный градостроительный механизм создания полноценной городской среды и повышения эффективности использования земельных ресурсов.

«Механизм комплексного развития территорий был утвержден Президентом почти шесть лет назад. Сегодня его градостроительный потенциал в масштабах страны составляет 340

млн кв. м, из которых уже введено в эксплуатацию 6 млн кв. м. Стабильный запуск новых проектов, вовлечение земель в оборот и строительство не только жилья, но и социальных объектов доказывают: решения о внедрении КРТ были верными. Регионы стабильно запускают новые проекты, вовлекают в оборот земельные участки, строят не только жилье, но и социальные, производственные объекты. Жилищные условия граждан улучшаются с привлечением внебюджетных средств. По проектам КРТ из аварийных и непригодных для жизни домов переселены 27 тысяч граждан. Много сделано, но главные задачи еще впереди», – сказал **Александр Ломакин**.

Сегодня уже реализуются более 1,5 тыс проектов КРТ с градостроительным потенциалом 237,6 млн кв. м из которых жилье – 176,6 млн кв. м, а нежилая недвижимость составляет 61,0 млн кв. м.

Для регионов с низким уровнем бюджетной обеспеченности предусмотрена федеральная поддержка. В рамках субсидирования завершены 6 объектов социальной и транспортной инфраструктуры и 3 мероприятия по тех. присоединению, что позволило обеспечить ввод 890 тыс. кв м. жилья. В текущем году участие в программе принимает 24 региона, реализуется 18 мероприятий по итогам которых планируется ввести еще 486 тыс. кв м жилья.

Механизм комплексного развития территорий является мероприятием федерального проекта «Жилье» в рамках нацпроекта «Инфраструктура для жизни».

В программе отраслевого дня Минстроя России также состоялась панельная сессия «Коммунальная инфраструктура и качество среды». В обсуждении принял участие заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Алексей Ересько.

Ключевыми темами стали обеспеченность территорий коммунальной и транспортной инфраструктурой, технические условия подключения и развития внешних инженерных сетей, синхронизация проектов комплексного развития территорий с инвестиционными

программами ресурсоснабжающих организаций, распределение затрат и ответственности за создание инфраструктуры, а также благоустройство, общественные пространства и качество городской среды.

Сегодня национальный проект «Инфраструктура для жизни» объединяет развитие жилищной, коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры с мероприятиями по формированию комфортной городской среды, а общая важнейшая задача – перейти от управления отдельными объектами к комплексному управлению качеством жизни.

В части модернизации коммунальной инфраструктуры было подчеркнуто, что накопленный износ сетей требует системных решений: Президентом страны поставлена задача к 2030 году улучшить качество коммунальных услуг для 20 млн человек, планируется обновить более 50 тыс. километров инженерных сетей и выйти на ежегодную замену не менее 2,5 % от их общей протяженности.

Минстрой ежегодно рассматривает комплексные планы модернизации коммунальной инфраструктуры регионов на очередной год. При этом рассматривая каждый объект по совокупности критериев, которые позволяют по итогам реализации мероприятий извлечь максимальный эффект от вложения бюджетных и внебюджетных средств.

Одно из ключевых направлений развития – перезагрузка системы управления многоквартирными домами. Внедряются новые стандарты комфортной городской среды: за последние годы благоустройство стало одним из наиболее заметных для граждан направлений государственной политики. По федеральному проекту «Формирование комфортной городской среды», ведущего свою историю с 2017 года продолжают обновляться парки, набережные, площади, улицы и дворовые территории, формируются привлекательные пешеходные пространства не только в столицах и областных центрах. За это время благоустроено более 120 тыс. территорий.

*«Наша общая задача сегодня – перейти от управления отдельными объектами к комплексному управлению качеством жизни. Итоговый показатель нашей работы – не количество мероприятий и не объем освоенных средств, а реальные изменения, которые чувствует житель: надежные коммунальные услуги, безопасный и ухоженный дом, благоустроенный двор и качественное городское пространство. Только при таком подходе мы сможем действительно управлять будущим наших городов», – подчеркнул **Алексей Ересько**.*

Замминистра строительства и ЖКХ РФ Константин Михайлик выступил на сессии «Цифровая трансформация мастер-планирования – новые подходы к управлению территориями».

Цифровизация мастер-планирования является системным требованием, где каждый из разработанных мастер-планов должен в своей основе содержать концепцию цифрового двойника.

*«Минстрой России рассматривает цифровизацию городского планирования как один из ключевых инструментов повышения эффективности управления развитием территорий. Новые цифровые сервисы позволяют оказать влияние на сокращение инвестиционно-строительного цикла на территории всей страны. При этом мастер-план предполагается не просто как дополнительная нагрузка на муниципалитеты и регионы, а инструментом качественного рывка в развитии», – рассказал **Константин Михайлик**.*

Например, в Сахалинской области цифровой двойник градостроительной отрасли интегрирован с ГИСОГД, объединяя региональные органы власти и муниципалитеты в единое информационное пространство. Тюменская область – одна из старейших систем, которая активно развивается: в этом году запланировано создание центра компетенций ГИСОГД на базе Тюменского индустриального университета. Ситуационные центры губернаторов – позволяют в режиме реального времени собирать данные, отслеживать изменения социально-экономической ситуации и оперативно принимать управленческие решения.

Замминистра также подчеркнул, что одной из основных задач является систематизация этого опыта и синхронизация успешных региональных кейсов с федеральными платформами.

Цифровизация – одна из основ успеха по исполнению задачи Президента России по тиражированию мастер-планирования по всей стране. Минэкономразвития России уже обеспечивает нормативное регулирование мастер-планов: создается функциональность в государственных информационных системах, устанавливаются единые форматы данных для стандартизации обмена между системами и формирования единой архитектуры цифровых данных о мастер-планах.

Также в рамках отраслевого дня организована мультимедийная выставка, посвященная лучшим проектам КРТ, презентация сборника статей по комплексному развитию территорий.

Всероссийский конкурс лучших проектов комплексного развития территорий организован Минстроем России и АНО «Центр компетенций „Умный город“» при поддержке ВАРМСУ.

Источник: <https://www.minstroyrf.gov.ru>

Фото: <https://www.minstroyrf.gov.ru>