



УТВЕРЖДЕНО  
решением Правления  
Саморегулируемой организации  
«Союз проектировщиков Югры»  
от 27.04.2017 протокол № 191

В редакции, утвержденной решением  
Правления  
от 08.06.2017 протокол № 194,  
приложение № 1

# **Стандарт Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры»**

## **«Общие требования (правила) к выполнению работ по подготовке проектной документации»**

**г. Ханты-Мансийск  
2017 год**

## **1. Введение**

1.1. Стандарт Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры» «Общие требования (правила) к выполнению работ по подготовке проектной документации» (далее – Стандарт) устанавливает, общие правила выполнения работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства членами Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры».

1.2. Настоящий Стандарт разработан Саморегулируемой организацией «Союз проектировщиков Югры» (далее – Союз) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом «О техническом регулировании» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

1.3. Настоящий Стандарт не должен противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры». В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры» установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Стандартом, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры».

## **2. Область применения**

2.1. Устанавливаемые настоящим Стандартом требования к выполнению работ по подготовке проектной документации, обязательны для выполнения всеми членами Союза.

## **3. Общие требования к работам по подготовке проектной документации**

3.1. Подготовка проектной документации осуществляется на основании:

- задания застройщика или технического заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора подряда на подготовку проектной документации);
- результатов инженерных изысканий,
- информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, или в случае подготовки проектной документации линейного объекта на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории в соответствии с требованиями технических регламентов, техническими условиями,

разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.2. Выполнение работ, связанных с обеспечением безопасности объектов капитального строительства, в период выполнения работ по подготовке проектной документации должны вестись в соответствии с техническими регламентами, устанавливающими требования к выполнению работ по подготовке проектной документации.

3.3. Работы по подготовке проектной документации должны вестись в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

3.4. В случае утверждения новых национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований технического регламента о безопасности зданий и сооружений, работы по подготовке проектной документации должны проводиться с соблюдением требований этих документов.

3.5. Уровень обеспечения требований безопасности при выполнении работ по подготовке проектной документации не может быть ниже уровня требований, определенных федеральными нормативными документами.

3.6. При выполнении работ по подготовке проектной документации члены Союза должны соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 11.05.2017 № 559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

#### **4. Требования (правила) к выполнению работ по подготовке проектной документации**

4.1. Состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к различным видам объектов капитального строительства, в том числе к линейным объектам, состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, состав и требования к содержанию разделов проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства, а также состав и требования к содержанию разделов проектной документации, представляемой на экспертизу проектной документации и в органы государственного строительного надзора, должны соответствовать составу и требованиям, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №

87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

4.2. Проектная документация утверждается застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором. В случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, застройщик или технический заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на экспертизу. При этом проектная документация утверждается застройщиком или техническим заказчиком при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации.

4.3. Особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, установлены Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

## **5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Стандарт вступает в силу с 01 июля 2017 года.

5.2. Изменения, внесенные в настоящий Стандарт, решение о признании утратившим силу настоящий Стандарт вступают в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, но не ранее чем с 01.07.2017 г.

5.3. В срок не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия настоящего Стандарта, изменения, внесенные в настоящий Стандарт, подлежат размещению на сайте Союза в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.