

АО «ВИП-АУДИТ» аудиторская фирма

Россия, 127018, г. Москва, вн.тер. г. Марьино роща, ул. Сушецкий Вал, д.5, стр.2, пом. VI, ком.17

Член СРО Аудиторов Ассоциации «Содружество», ОГРН 11706012134

http://www.auditor-sro.org/rules/members_list/org/

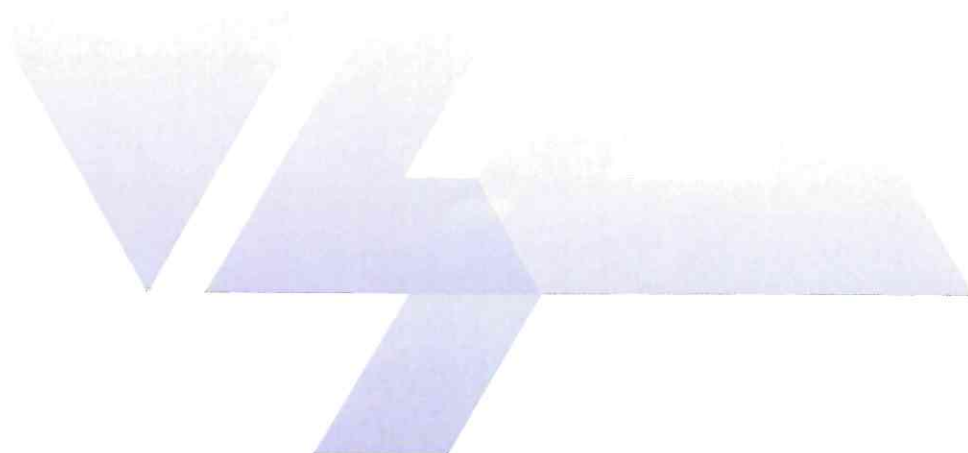
ОГРН 1025501262753

e-mail: audit@vipaudit.com, web: www.vipaudit.com



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

**Общему собранию членов Саморегулируемой организации
«Союз проектировщиков Югры»**



Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры» (ОГРН 1088600001467), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о целевом использовании средств за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчета о финансовых результатах за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры» по состоянию на 31 декабря 2025 года, целевое использование средств за 2025 год, финансовые результаты её деятельности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе "Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у

руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Прочие сведения

Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры» за 2024 год был проведен другим аудитором ООО «Инвестаудит» ОРНЗ 11806011360, который выразил немодифицированное мнение 17.02.2025г.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою

АО «ВИП-АУДИТ» аудиторская фирма.

деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Шульга Игорь Анатольевич

Директор АО «ВИП-Аудит» (ОРНЗ 21706032442)

Курникова Ирина Сергеевна

Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 21606079050)



Аудиторская организация:

Акционерное общество «ВИП-Аудит»

127018 г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роща, ул. Сущевский Вал., дом 5, строение 2, этаж 2 помещение VI, ком 17,
ОРНЗ 11706012134

«16» февраля 2026 года

Бухгалтерская отчетность за 2025 г.

Организация: Саморегулируемая организация Союз проектировщиков Югры
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма: Некоммерческие партнерства
Форма собственности собственности субъектов Российской Федерации
Адрес в пределах места нахождения
628012, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Ханты-Мансийск г, Светлая ул, дом
№ 67

по ОКПО
ИНН
по ОКОПФ
по ОКФС

87229560
8601036366
20614
42

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
АО "ВИП-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
ОГРН

5506036466
1025501262753

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Общее собрание

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2025
87229560		
384		

Организация: Саморегулируемая организация Союз проектировщиков Югры
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1.1	Основные средства	1150	1 150	2 136	3 122
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		1 150	2 136	3 122
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Права пользования активами		-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 150	2 136	3 122
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	-	-	-
	в том числе:				
	Сырье и материалы		-	-	-

	Товары		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
3.1.2	Дебиторская задолженность	1230	4 023	3 427	2 377
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		204	57	105
	Расчеты по налогам и сборам		-	4	32
	Сальдо по ЕНС		428	421	16
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		5	5	5
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	2	-
	Расчеты с подотчетными лицами		87	83	41
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 299	2 856	2 179
	Расходы будущих периодов		-	-	-
3.1.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	45 000	39 900	35 200
	в том числе:				
	Депозитные счета		45 000	39 900	35 200
3.1.3	Денежные средства и денежные	1250	205 498	167 751	143 930
	в том числе:				
	Прочие специальные счета КФ ОДО		155 933	128 186	110 966
	Прочие специальные счета КФ ВВ		42 697	36 408	31 683
	Расчетные счета		6 868	3 157	1 281
3.1.7	Прочие оборотные активы	1260	245	242	207
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		245	242	207
	Итого по разделу II	1200	254 766	211 320	181 714
	БАЛАНС	1600	255 916	213 456	184 837

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Целевое финансирование				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
3.1.4	Целевые средства	1330	249 782	205 813	178 049
	в том числе:				
	Неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации		51 151	41 219	35 400
	Неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации КФ ВВ		42 697	36 408	31 683
	Неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации КФ ОДО		155 933	128 186	110 966
3.1.5	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	4 914	4 914	4 914
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	254 696	210 727	182 963
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.1.8	Кредиторская задолженность	1520	808	2 319	1 470
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2	3	3
	Расчеты по налогам и сборам		226	1 789	1 434
	Сальдо по ЕНС		-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		385	379	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		3	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		190	148	33
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.1.6	Оценочные обязательства	1540	412	410	403
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 220	2 729	1 873
	БАЛАНС	1700	255 916	213 456	184 836

Генеральный директор

(наименование должности)



(подпись)

Алчинов Олег Геннадиевич

(расшифровка подписи)

10 февраля 2026 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.**

Организация: Саморегулируемая организация Союз проектировщиков Югры
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)
 по ОКПО
 по ОКЕИ

Коды		
0710003		
31	12	2025
87229560		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	205 814	178 049
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	30	70
	Членские взносы	6215	15 186	13 354
	Целевые взносы	6220	5 127	1 650
	в том числе:			
	Взносы в компенсационный фонд ВВ		650	600
	Взносы в компенсационный фонд ОДО		4 477	1 050
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	37 239	26 248
3.3.1	Поступило средств - всего	6200	57 582	41 322
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(6)	(9)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	(6)	(9)
	прочие	6313	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(11 143)	(10 685)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(8 609)	(8 320)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(28)	(28)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(544)	(355)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(1 606)	(907)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(356)	(1 075)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	(2 465)	(2 864)
3.3.2	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(13 614)	(13 558)
	Остаток средств на конец периода	6400	249 781	205 814

Генеральный директор

(наименование должности)



(подпись)

Алчинов Олег Геннадиевич

(расшифровка подписи)

10 февраля 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Форма по ОКУД

Отчетная дата

(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды

0710002

31

12

2025

87229560

384

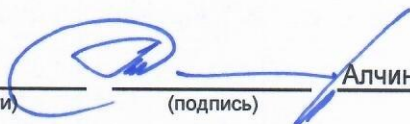
Организация: Саморегулируемая организация Союз проектировщиков Югры
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.2	Проценты к получению	2320	38 425	30 524
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		38 425	30 524
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
3.2	Прочие расходы	2350	(33)	(49)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(33)	(49)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	38 392	30 475
	Налог на прибыль организаций	2410	-	(6 095)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	(6 095)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
3.2	Налог при упрощенной системе налогообложения	2410	(1 153)	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	37 239	24 380

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	37 239	24 380
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)



(подпись)

Алчинов Олег Геннадиевич

(расшифровка подписи)

10 февраля 2026 г.



Саморегулируемая организация «Союз проектировщиков Югры»

Россия, 628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Светлая, 67
Телефон/факс: +7(3467) 92-69-00, 92-69-01, 92-69-03, e-mail: ssu2@mail.ru, сайт: www.usp86.ru

ИНН 8601036366, р/счет 40703810367460000319, кор.счет 30101810800000000651, БИК 047102651
КПП 860101001, ОГРН 1088600001467, ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО «Сбербанк России» г. Тюмень

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год.

1. Общие сведения об организации.

1.1. Полное наименование организаций: Саморегулируемая организация «Союз проектировщиков Югры».

1.2. Сокращенное наименование: СРО «Союз проектировщиков Югры».

1.3. Юридический адрес: 628011, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра, город Ханты-Мансийск, улица Светлая, дом 67

1.4. Дата государственной регистрации: 19 сентября 2008г., основной регистрационный номер 1088600001467. ИНН 8601036366, КПП 860101001

Дата получения статуса саморегулируемой организации 26.08.2009г. № СРО-П-020-26082009.

1.5. Имеются обособленные подразделения в городах Сургуте и Нижневартовске.

1.6. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 27 человек.

1.7. Органами управления Союза являются:

- Общее собрание – высший орган управления Союза;
- Правление – постоянно действующий коллегиальный орган управления;
- Генеральный директор – исполнительный орган Союза.

Состав Правления Союза:

- Председатель – Вайсбурт Александр Михайлович – представитель по доверенности ООО «Проектно-строительная компания «Ханты-Мансийскстрой»

- Заместитель председателя – Юсупов Иса Магомедгаджиевич – генеральный директор АО «Автодорстрой»

- Члены Правления:

Руссу Николай Александрович – Генеральный директор АО «Мостострой-11»;

Макаров Александр Владимирович – Генеральный директор АО «Компания МТА»;

Андреев Алексей Владимирович – Генеральный директор Управляющей компании АО «ДСК «АВТОБАН»;

Солдатов Сергей Юрьевич – Директор ООО «Нижневартовская Проектно-Производственная Компания»;

Воропаев Сергей Андреевич – Директор АО «Научно-проектная и инженерно-экономическая компания»;

Сурлевич Андрей Юрьевич - Генеральный директор ООО «Сибпромстрой-Югория»;

- Независимые члены Правления:

Ганин Владимир Георгиевич – Генеральный директор ООО «СПЕЦИНВЕСТ»;

Петрашов Андрей Николаевич – Генеральный директор ООО «Нижевартосервис»;
Мозжевилов Дмитрий Сергеевич – Директор ООО «Уником»;
Джумашев Рахим Сапарбаевич – Генеральный директор ООО СК «Нягань Монтажстрой».

Генеральным директором СРО «Союз проектировщиков Югры» назначен Алчинов Олег Геннадиевич.

1.8. Саморегулируемая организация «Союз проектировщиков Югры» (далее - Союз) является объединением юридических лиц и граждан, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей, осуществляющих подготовку проектной документации, основанном на добровольном членстве и созданном для представления защиты общих интересов, для достижения общественно полезных целей, а также иных не противоречащих закону и имеющих некоммерческий характер целей.

На 31 декабря 2025 года в составе СРО «Союз проектировщиков Югры» – 124 организации.

Саморегулируемая организация «Союз проектировщиков Югры» является некоммерческой корпоративной организацией и осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними нормативными документами Союза.

Бенефициарные владельцы отсутствуют.

Аффилированными лицами для Организации являются: генеральный директор и члены правления.

1.9. В соответствии с уставом источниками формирования имущества Союза являются:

1.9.1. регулярные и единовременные поступления от членов Союза (вступительные, членские и дополнительные (целевые) взносы);

1.9.2. добровольные имущественные взносы и пожертвования;

1.9.3. средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

1.9.4. средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Союза;

1.9.5. доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;

1.9.6. доходы, полученные от собственности Союза;

1.9.7. другие, не запрещенные законом поступления.

1.10. В качестве способа обеспечения имущественной ответственности членов Союза, Союзом сформированы компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Проценты, полученные от размещения средств компенсационных фондов на депозитных счетах, после уплаты налога направляются на пополнение компенсационных фондов.

Проценты, полученные от размещения средств вступительных и членских взносов, после уплаты налога направляются на финансирование расходов, связанных с уставной деятельностью.

1.11. Все стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности приведены в тысячах рублей.

1.12. Бухгалтерская отчетность составлена за период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года включительно. Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и составления отчетности, с учетом особенностей, установленных для некоммерческих организаций. Годовой бухгалтерский отчет Союза за 2025 год состоит из следующих отчетных форм

Бухгалтерский баланс за 2025 год - приложение № 3 к Федеральному стандарту бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденному приказом Минфина от 04.10.2023 № 157н

Отчет о целевом использовании средств за 2025 год - приложение № 5 к Федеральному стандарту бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденному приказом Минфина от 04.10.2023 № 157н

и приложений:

- **Отчет о финансовых результатах за 2025 год** - приложение № 4 к Федеральному стандарту бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденному приказом Минфина от 04.10.2023 № 157н
- **Настоящие пояснения к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год** приложение № 8 к Федеральному стандарту бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденному приказом Минфина от 04.10.2023 № 157н

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Ассоциации подлежит обязательному аудиту.

Сведения об аудиторе – АО «ВИП – АУДИТ» ИНН 5506036466 ОГРН 1025501262753

1.13. Непрерывность деятельности.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлялась на основании допущения непрерывности деятельности Организации, исходя из того, что Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и будет способна реализовать собственные активы и погасить обязательства в ходе нормальной деятельности.

Руководством не принимались какие-либо решения о ликвидации, прекращении или сокращении его финансово-хозяйственной деятельности.

1.14. Инвентаризация имущества, денежных средств, обязательств, расчетов проведена по состоянию на 31.12.2025 года. По результатам проведенной инвентаризации отклонений не выявлено.

2. Информация об основных элементах учетной политики организации в отчетном году.

2.1. Поступление членских и вступительных взносов и взносов в компенсационный фонд учитывается на счете 86 «Целевое финансирование и поступление» с использованием счета 76.86 «Расчеты по средствам целевого финансирования». Отражение поступающих средств на счете 86 производится методом начисления.

2.2. Расходы, произведенные в рамках уставной некоммерческой деятельности, отражаются методом начисления на счете 20.03 «Затраты по некоммерческой деятельности» в разрезе статей затрат, отраженных в финансовом плане (смете), с последующим отнесением на счет 86 «Целевое финансирование и поступление».

2.3. Формирование компенсационных фондов с 01.01.2025 года учитывается на счете 86 «Целевое финансирование и поступление» «Компенсационный фонд ВВ», «Компенсационный фонд ОДО».

В связи с изменением учетной политики по состоянию на 1 января 2025 года остатки по статье 1370 «Резервные и иные целевые фонды» были перенесены в статью 1330 Целевые средства». Сопоставимые показатели за предыдущие годы также были переклассифицированы для обеспечения сравнимости данных.

2.4. Учет запасов осуществляется в соответствии с требованиями Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным приказом Минфина России от 15 ноября 2019г. № 180н.

Материальные ценности приходятся на балансовом счете 10 «Материалы» по фактической себестоимости. При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

При выборе единицы бухгалтерского учета запасов (по их отдельным видам) Организация исходит из того, что принятая единица учета запасов должна обеспечить формирование полной и достоверной информации об этих запасах, а также надлежащий контроль за их наличием и движением.

2.5. К активам, стоимость которых за единицу не превышает 100 000 руб. не применяет ФСБУ 6/2020, они учитываются в качестве материально-производственных запасов, затраты на приобретение, создание таких активов признаются единовременно расходами периода. В целях обеспечения сохранности этих объектов при эксплуатации в организации, ведется забалансовый учет.

2.6. При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств Организация руководствуется критериями, указанными в Федеральном стандарте бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и Федеральном стандарте бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными приказом Минфина России от 17 сентября 2020 г. № 204н.

Под капитальными вложениями в основные средства понимаются определяемые в соответствии с ФСБУ 26/2020 затраты Общества на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств.

Начисление амортизации по основным средствам производится независимо от результатов деятельности Общества в отчетном периоде.

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным методом.

Срок полезного использования объекта основных средств определяется Обществом при принятии объекта к бухгалтерскому учету в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01 января 2002г. № 1, (в ред. Постановлений Правительства РФ от 09.07.2003г. №415, от 08.08.2003г. №476, от 18.11.2006г. №697, от 12.09.2008г. №676, от 24.02.2009г. №165, от 10.12.2010г. №1011, от 27.12.2019г. №1924).

2.7. Организация с 01.01.2025 года применяет упрощенную систему налогообложения. Объектом налогообложения в Союзе являются проценты, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитных вкладах, облагаемые налогом на прибыль по ставке 6%. Членские, вступительные и взносы в компенсационные фонды в некоммерческих организациях не являются объектом налогообложения в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

2.8. Показатели бухгалтерской отчетности, имеющие стоимостную оценку 5% от валюты бухгалтерского баланса, подлежат раскрытию в составе пояснений к бухгалтерской отчетности.

2.9. К денежным эквивалентам относятся:

- депозитные вклады с правом досрочного востребования;
- депозитные вклады, которые могут быть востребованы не позднее 1 месяца с момента возникновения потребности Партнерства в денежных средствах;
- депозитные вклады, которые могут быть востребованы не позднее 1 месяца с отчетной даты, на которую составляется бухгалтерская отчетность.

2.10. В составе активов организации учитываются prepaid расходы на страхование и расходы на приобретение неисключительных прав. Prepaid расходы на страхование признаются в расходах отчетного периода в течение срока действия договора страхования, пропорционально дням действия договора. Расходы на приобретение неисключительных прав признаются в расходах отчетного периода исходя из сроков действия указанных прав и срока полезного использования указанных прав. Вышеуказанные активы на конец отчетного периода отражаются в бухгалтерском балансе в составе прочих оборотных активов.

3. Пояснения к показателям бухгалтерской отчетности организации.

3.1. Пояснения к Бухгалтерскому балансу, касающиеся существенных показателей.

3.1.1. Основные средства

В составе основных средств организации отражено транспортное средство. Первоначальная стоимость основных средств на 31.12.2024 составляет 2 136 тыс. руб., 31.12.2025 составляет 1 150 тыс. руб. Начисленная амортизация на 31.12.2024 составляет 2 777 тыс. руб., на 31.12.2024 составляет 3 764 тыс. руб.

3.1.2. Дебиторская задолженность

№ п/п	Расшифровка задолженности	По состоянию на отчетную дату в тыс. руб.	
		31.12.2025	31.12.2024
1	2		3
1	Расчеты по авансам выданным поставщикам	204	57
2	Расчеты по налогам и взносам	433	430
3	Расчеты с подотчетными лицами	87	83
4	Прочие расчеты	3 299	2 857
ВСЕГО:		4 023	3 427

3.1.3. Денежные средства и денежные эквиваленты, краткосрочные финансовые вложения

№ п/п	Структура денежных средств и денежных эквивалентов, краткосрочные финансовые вложения	По состоянию на отчетную дату в тыс. руб.	
		31.12.2025	31.12.2024
1	2	3	4
1	Основной расчетный счет в банке	6 868	3 157
2	Специальный счет компенсационного фонда возмещения вреда	42 697	36 408
3	Специальный счет компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	155 933	128 186
4	Финансовые вложения (прочие депозитные счета с правом досрочного востребования)	45 000	39 900
ВСЕГО		250 498	207 651

Средства компенсационного фонда могут быть использованы только на выплаты, предусмотренные статьей 55.16 Градостроительного Кодекса РФ.

Так как средства компенсационных фондов могут быть размещены на банковских депозитных счетах с правом досрочного востребования, они в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» (ПБУ 23/2011), и учетной политикой организации являются денежными эквивалентами и были отражены в бухгалтерской отчетности в составе денежных средств и денежных эквивалентов.

Информация о краткосрочном депозите с правом досрочного востребования, отражена по строке 1240 бухгалтерского баланса.

3.1.4. По строке 1330 «Целевые средства» отражается остаток начисленных средств целевого финансирования, предназначенных для осуществления уставной некоммерческой деятельности, на конец отчетного периода.

По строке 1331 «Неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации

По строке 1332 и 1333 отражаются денежные средства, направленные на формирование компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Размер сформированных компенсационных фондов отражен в сумме 198 630 тыс. рублей.

Всего в 2025 году на формирование средств компенсационного фонда возмещения вреда поступило:

от членов Организации – 650 тыс. руб.

доходов от размещения средств компенсационного фонда на депозитном счете (за вычетом признанных в бухгалтерском учете по методу начисления расходов, связанных с размещением и обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда) – 5 915 тыс. руб.

В 2025 году возврата ошибочно перечисленных средств из компенсационного фонда возмещения вреда не осуществлялось.

В 2025 году на формирование средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств поступило:

от членов Организации – 4 477 тыс. руб.

доходов от размещения средств компенсационного фонда на депозитном счете (за вычетом признанных в бухгалтерском учете по методу начисления расходов, связанных с размещением и обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда) – 24 353 тыс. руб.

В 2025 году возврата ошибочно перечисленных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не осуществлялось.

3.1.5. По строке 1360 «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества» отражена величина целевых средств, направленных на приобретение объектов основных средств.

3.1.6. По строке 1540 «Оценочные обязательства» отражена сумма обязательств, возникших на отчетную дату. На 31 декабря сформировано оценочное обязательство на оплату ежегодных оплачиваемых отпусков работникам организации в сумме 412 тыс. рублей, срок исполнения обязательств 2026 год:

Информация о структуре оценочных обязательств:

№ п/п	Расшифровка оценочных обязательств	По состоянию на отчетную дату в тыс. руб.	
		31.12.2025	31.12.2024
1	2	3	4
1	На оплату ежегодных отпусков, страховых взносов	412	410
ВСЕГО:		412	410

3.1.7 Расшифровка строки 1260 бухгалтерского баланса

По строке 1260 бухгалтерского баланса отражены расходы на страхование, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты и расходы на приобретение неисключительных прав на программное обеспечение, срок использования которых не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

3.1.8.Кредиторская задолженность расшифровка строки 1520 бухгалтерского баланса

№ п/п	Расшифровка задолженности	По состоянию на отчетную дату в тыс. руб.	
		31.12.2025	31.12.2024
1	2	3	4
1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3	3
2	Расчеты по налогам, сборам, взносам	611	2 168
3	Расчеты с персоналом по оплате труда	1	-
4	Расчеты с подотчетными лицами	3	-
5	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	190	148
ВСЕГО:		808	2 319

3.2. Пояснения к отчету о финансовых результатах.

В отчете о финансовых результатах раскрыта информация о доходах и расходах, связанных с размещением денежных средств на депозитных счетах. На депозитных счетах размещались денежные средства компенсационного фонда и средства, полученные в виде членских и вступительных взносов.

По строке 2410 отчета о финансовых результатах отражена сумма налога, подлежащая уплате при упрощенной системе налогообложения.

По строке 2350 прочие расходы отражены «Услуги банка».

3.3.Пояснения к отчету о целевом использовании средств.

В отчете о целевом использовании средств раскрыта информация о целевых поступлениях и целевом использовании средств, полученных для обеспечения уставной деятельности, а также информация о поступлении и использовании средств компенсационных фондов. Отчет составляется некоммерческими организациями на основе данных бухгалтерского учета, использование средств в нем отражается **методом начисления**. Это означает, что расходы признаются по факту их совершения, а не в момент фактической оплаты. Смета (финансовый план) и Отчет об исполнении сметы (финансового плана) СРО «Союз проектировщиков Югры» составляется кассовым методом поступления и расходы признаются по факту их совершения, в момент фактической оплаты.

3.3.1 В 2025 годы поступило целевых средств для обеспечения уставной деятельности:

1. Вступительные и членские взносы в сумме (начисления) 15 216 тыс. руб.
2. Взносы в компенсационные фонды от членов в сумме 5127 тыс. руб.
3. Проценты от размещения средств на депозитных счетах и НСО за вычетом налога УСН в сумме 37 239 тыс. руб.

(Проценты, полученные от размещения средств компенсационных фондов на депозитных счетах, после уплаты налога направляются на пополнение компенсационных фондов.

Проценты, полученные от размещения средств вступительных и членских взносов, после уплаты налога направляются на финансирование расходов, связанных с уставной деятельностью.)

3.3.2 Израсходовано (использовано) средств:

1. Расходы на целевые мероприятия (строка 6310 отчета) в размере 6 тыс. руб. – Организация и проведение мероприятий союза общее собрание членов от 06 марта 2025 г.
2. Расходы на содержание аппарата управления при заполнении строки 6321 за 2025 год отражена информация о величине средств целевого финансирования, направленные на покрытие расходов на оплату труда АУП, включая, исчисляемые от величины оплаты труда работников налоги и обязательные платежи. В состав расходов, связанных с оплатой труда, включается величина оценочных обязательств по оплачиваемым отпускам, вознаграждения работникам (премии), выходные пособия и иные выплаты, связанные с оплатой труда.
3. При заполнении строки 6323 используются данные расходов на служебные командировки и служебные поездки и другие расходы, связанные с командировками.
4. По строке 6326 «Прочие» отражены 356 тыс. руб. Данные прочие расходы, связанные с содержанием аппарата управления. В том числе, почтовые расходы, услуги связи, канцелярские, хозяйственные, сопровождение и обслуживание программных продуктов, обслуживание сайта, приобретение расходных материалов к орг. Технике.
5. По группе статей «Прочие» строка 6350 отражены иные расходы, не включенные в предыдущие строки - банковские услуги, списание дебиторской задолженности, аудиторские услуги, взносы в НОПРИЗ, коллективное страхование ответственности членов саморегулируемой организации.

4. Прочая информация

4.1. СРО «Союз проектировщиков Югры» продолжает функционировать стабильно, значительных изменений в объемах деятельности нет.

СРО «Союз проектировщиков Югры» не планирует прекращение деятельности.

4.2. По состоянию на 31.12.2025 года юридические риски, связанные с незаконченными судебными разбирательствами, отсутствуют.

4.3. Существенных событий в период после отчетной даты и до подписания бухгалтерской отчетности, оказывающих влияние на бухгалтерскую отчетность и деятельность Организации, не произошло.

4.4. Существенных ошибок предыдущих отчётных периодов в текущем отчётном периоде не выявлено.

Генеральный директор
СРО «Союз проектировщиков Югры»



Алчинов О.Г.

Главный бухгалтер
СРО «Союз проектировщиков Югры»



Еделева О.Х.

10 февраля 2026 года

