

ПРОТОКОЛ № 30
Общего собрания членов
Саморегулируемой организации
«Союз проектировщиков Югры»
(далее – Протокол)

05 марта 2026 года

г. Ханты-Мансийск

Наименование и местонахождение организации: Саморегулируемая организация «Союз проектировщиков Югры» (далее также СРО «Союз проектировщиков Югры», Союз), г. Ханты-Мансийск, ул. Светлая д.67.

Место проведения Общего собрания членов Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры» (далее – Общее собрание): г. Ханты-Мансийск, ул. Георгия Величко, д. 1, Национальный центр «Россия» в Югре.

Дата проведения Общего собрания: 05 марта 2026 года.

Время начала и окончания регистрации членов Союза: 10:00 – 10:55.

Общее количество членов Союза: 121 по состоянию на 05 марта 2026 года.

Присутствуют: 6 членов Союза, 64 представителей членов Союза по доверенностям, всего 70 членов Союза (представителей), что составляет более половины общего количества членов Союза (приложение № 1 Список регистрации участников 30 Общего собрания СРО «Союз проектировщиков Югры»). Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Время открытия и закрытия Общего собрания: 11:00 – 12:25.

Алчинов О.Г. объявил кворум и сообщил, что председательствующим на 30 Общем собрании в соответствии с положением «Об Общем собрании Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры» является Председатель Правления Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры» Вайсбурт Александр Михайлович.

Председательствующий объявил Общее собрание открытым.

ФОРМИРОВАНИЕ РАБОЧИХ ОРГАНОВ

Слушали: Вайсбурта А.М., который предложил:

1. Избрать в состав счетной комиссии начальника управления контроля СРО «Союз проектировщиков Югры» Кельзикова Кирилла Александровича, заместителя генерального директора по развитию СРО «Союз проектировщиков Югры» Хамьянову Наталью Валерьевну, юриста СРО «Союз проектировщиков Югры» Муленкова Евгения Юрьевича.

Голосовать за состав счетной комиссии Общего собрания списком.

Самоотводов и иных предложений не поступило.

Решили:

1. Избрать счетную комиссию Общего собрания в следующем составе:

Председатель счетной комиссии:

Кельзиков Кирилл Александрович – начальник управления контроля СРО «Союз проектировщиков Югры»;

Члены счетной комиссии:

Хамьянова Наталья Валерьевна – заместитель генерального директора по развитию;

Муленков Евгений Юрьевич – юрист СРО «Союз проектировщиков Югры».

2. Голосовать за состав счетной комиссии Общего собрания списком.

Голосовали:

За - 70;

Против - 0;

Воздержалось – 0;

Единогласно. Решение принято.

2. Избрать секретарем Общего собрания начальника юридического отдела СРО «Союз проектировщиков Югры» Гузанова Кирилла Анатольевича.

Решили:

Избрать секретарем Общего собрания начальника юридического отдела СРО «Союз проектировщиков Югры» Гузанова Кирилла Анатольевича.

Голосовали:

За - 70;

Против - 0;

Воздержалось – 0;

Единогласно. Решение принято.

Вайсбурт А.М. огласил повестку дня из 8 вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение годового отчета Генерального директора Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры» за 2025 год;

2. Утверждение годового отчета Правления Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры» за 2025 год;

3. Досрочное прекращение полномочий отдельных членов Правления Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры», избрание тайным голосованием членов Правления Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры»;

4. Утверждение годового отчета и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры» за 2025 год;

5. Утверждение сметы (финансового плана) Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры» на 2026 год;

6. Избрание тайным голосованием Председателя Правления Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры»;

7. Внесение изменений в Устав Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры»;

8. Внесение изменений в документы, принятые Общим собранием Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры».

Вайсбурт А.М. разъяснил порядок голосования Общим собранием для принятия решений по вопросам повестки дня:

решения по 1, 2, 5, 8.6 вопросам повестки дня принимаются большинством голосов членов Союза, участвующих в Общем собрании;

решения по 3, 4, 6, 7, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5 вопросам повестки дня принимается квалифицированным большинством в 2/3 голосов членов Союза, участвующих в Общем собрании.

По первому вопросу повестки дня: Утверждение годового отчета Генерального директора Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры» за 2025 год.

Выступил: Алчинов О.Г. – Генеральный директор СРО «Союз проектировщиков Югры» с отчетом о проделанной Генеральным директором работе.

Решили: Утвердить годовой отчет Генерального директора Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры» за 2025 год (приложение № 2 к Протоколу).

Голосовали:

За - 70;

Против - 0;

Воздержалось- 0;

Единогласно. Решение принято.

По второму вопросу повестки дня: Утверждение годового отчета Правления Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры» за 2025 год.

Выступил: Вайсбурт А.М. - Председатель Правления СРО «Союз проектировщиков Югры» с докладом о проделанной Правлением работе за 2025 год.

Решили: Утвердить годовой отчет Правления Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры» за 2025 год (приложение № 3 к Протоколу).

Голосовали:

За - 70;

Против - 0;

Воздержалось- 0;

Единогласно. Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня: Досрочное прекращение полномочий отдельных членов Правления Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры», избрание тайным голосованием членов Правления Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры»

Выступил: Гаврилович Е.Н. – Первый заместитель генерального директора СРО «Союз проектировщиков Югры», который сообщил:

1. В соответствии с пунктом 3.8 положения «О Правлении Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры» в связи с утратой членов Правления полномочий действовать от имени юридических лиц – членов Союза, предлагается досрочно прекратить полномочия следующих членов Правления:

- Макаров Александр Владимирович, генеральный директор АО «Компания МТА»;
- Андреев Алексей Владимирович, Представитель АО «Ханты-Мансийскдорстрой»;
- Петрашов Андрей Николаевич, генеральный директор ООО «Нижевартдорсервис»;
- Сурлевич Андрей Юрьевич, генеральный директор ООО «Сибпромстрой-Югория»;
- Вайсбурт Александр Михайлович, Представитель ООО «Проектно-строительная компания «Ханты-Мансийскстрой»;
- Джумашев Рахим Сапарбаевич, генеральный директор ООО СК «Нягань Монтажстрой».

2. О поступивших предложениях:

- о выдвижении кандидата в состав Правления Союза от Загребинной Екатерины Владимировны, директора ООО «Архитектурно-строительный проектный институт»;
- о выдвижении кандидатов в состав Правления Союза в качестве независимых членов от Вайсбурта Александра Михайловича, руководителя проекта МКУ «УКС г. Ханты-Мансийска» и Рычкова Сергея Витальевича, индивидуального предпринимателя.

Проинформировал о порядке избрания членов постоянно действующего коллегиального органа управления Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры» бюллетенями для тайного голосования.

Решили:

1. Досрочно прекратить полномочия следующих членов Правления Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры»:

- Макаров Александр Владимирович, генеральный директор АО «Компания МТА»;
- Андреев Алексей Владимирович, Представитель АО «Ханты-Мансийскдорстрой»;
- Петрашов Андрей Николаевич, генеральный директор ООО «Нижевартдорсервис»;
- Сурлевич Андрей Юрьевич, генеральный директор ООО «Сибпромстрой-Югория»;
- Вайсбурт Александр Михайлович, Представитель ООО «Проектно-строительная компания «Ханты-Мансийскстрой»;
- Джумашев Рахим Сапарбаевич, генеральный директор ООО СК «Нягань Монтажстрой».

Голосовали:

За – 70;

Против - 0;

Воздержалось - 0;

Единогласно. Решение принято.

2. На основании Протокола Счетной комиссии 30 Общего собрания СРО «Союз проектировщиков Югры» от 05 марта 2026 года (Приложение № 4 к

Протоколу) избрать в состав членов Правления Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры»:

- Загребину Екатерину Владимировну, директора ООО «Архитектурно-строительный проектный институт»;

- Вайсбурта Александра Михайловича, руководителя проекта МКУ «УКС г. Ханты-Мансийска» в качестве независимого члена Правления Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры»;

- Рычкова Сергея Витальевича, индивидуального предпринимателя в качестве независимого члена Правления Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры».

Голосовали тайным голосованием:

За - 70;

Против - 0;

Единогласно. Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение годового отчета и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры» за 2025 год.

Выступила: Еделева О.Х. – Главный бухгалтер СРО «Союз проектировщиков Югры» с пояснениями по годовому отчету и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры» за 2025 год.

Решили: Утвердить годовой отчет и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры» за 2025 год (приложение № 5 к Протоколу).

Голосовали:

За - 70;

Против - 0;

Воздержалось - 0;

Единогласно. Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение сметы (финансового плана) Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры» на 2025 год.

Выступила: Еделева О.Х. – Главный бухгалтер СРО «Союз проектировщиков Югры» с пояснениями по смете (финансовому плану) Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры» на 2025 год.

Решили: Утвердить смету (финансовый план) Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры» на 2025 год (приложение № 6 к Протоколу).

Голосовали:

За - 70;

Против - 0;

Воздержалось - 0;

Единогласно. Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня: Избрание тайным голосованием Председателя Правления Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков

Югры».

Выступил: Гаврилович Е.Н., который проинформировал о порядке избрания Председателя Правления Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры» бюллетенями для тайного голосования.

Выступил: Юсупов И.М. член Правления СРО «Союз проектировщиков Югры», который сообщил, что члены Правления Союза выдвигают из своего состава Вайсбурта Александра Михайловича кандидатом на должность Председателя Правления.

Решили:

На основании Протокола Счетной комиссии 30 Общего собрания от 05 марта 2026 года (Приложение № 4 к Протоколу) избрать Вайсбурта Александра Михайловича Председателем Правления Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры».

Голосовали тайным голосованием:

За - 70;

Против - 0;

Единогласно. Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня: Внесение изменений в Устав Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры».

Выступил: Гаврилович Е.Н. – Первый заместитель генерального директора СРО «Союз проектировщиков Югры», который сообщил, что Федеральный закон от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» вносит существенные изменения в Градостроительный кодекс РФ, затрагивающие сферы инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства.

В Устав Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры» предлагается внести изменения в части приведения в соответствие Федеральному закону от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации». Одновременно внести правки технико-юридического характера.

Предлагается внести изменения в Устав Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры», утвердив его в новой редакции.

Решили:

Внести изменения в Устав Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры», утвердив его в новой редакции (приложение № 7 к Протоколу);

поручить Генеральному директору О.Г. Алчинову выступить заявителем при государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

при осуществлении государственной регистрации, в случае необходимости, внести корректировки в новую редакцию устава, соответствующие требованиям регистрирующего органа и действующему законодательству Российской Федерации.

Голосовали:

За - 70;

Против - 0;
Воздержалось - 0;
Единогласно. Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня: Внесение изменений в документы, принятые Общим собранием Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры»:

8.1. Положение «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры».

Выступил: Гаврилович Е.Н. – Первый заместитель генерального директора СРО «Союз проектировщиков Югры», который сообщил, что положение «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры» приведено в соответствие требованиям Федерального закона от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» внесены изменения в части:

- установления обязанности члена Союза уведомлять Союз о заключенных им договорах подряда, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- установления права члена Союза осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства исключительно исходя из размера взноса, внесенного в компенсационные фонды Союза;

- установления обязанности члена Союза уведомлять Союз о предъявлении к нему иска о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- изменены сроки вступления положения в силу (не ранее чем через десять дней после дня принятия).

Общему собранию предлагается внести изменения в положение «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры», утвердив его в новой редакции.

Решили: Внести изменения в положение «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры», утвердив его в новой редакции (приложение № 8 к Протоколу).

Голосовали:

За - 70;

Против - 0;

Воздержалось - 0;

Единогласно. Решение принято.

8.2. Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры».

Выступил: Гаврилович Е.Н. – Первый заместитель генерального директора СРО «Союз проектировщиков Югры», который сообщил, что Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры» приведено в соответствие требованиям Федерального

закона от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» внесены изменения в части самостоятельного при необходимости увеличения членом Союза размера внесенного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до следующего уровня ответственности члена Союза, изменены сроки вступления положения в силу, а также внесены правки технико-юридического характера.

Общему собранию предлагается внести изменения в положение «О компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры», утвердив его в новой редакции.

Решили: Внести изменения в положение «О компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры», утвердив его в новой редакции (приложение № 9 к Протоколу).

Голосовали:

За - 70;

Против - 0;

Воздержалось - 0;

Единогласно. Решение принято.

8.3. Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры».

Выступил: Гаврилович Е.Н. – Первый заместитель генерального директора СРО «Союз проектировщиков Югры», который сообщил, что в положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры» внесены изменения в части приведения требованиям Федерального закона от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», а также в связи истечением 1 января 2026 года законного срока полномочий саморегулируемых организаций по выдаче целевых займов своим членам из средств компенсационных фондов, исключена возможность выдачи таких займов.

Общему собранию предлагается внести изменения в положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры», утвердив его в новой редакции.

Решили: Внести изменения в положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры», утвердив его в новой редакции (приложение № 10 к Протоколу).

Голосовали:

За - 70;

Против - 0;

Воздержалось - 0;

Единогласно. Решение принято.

8.4. Положение «О проведении Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов».

Выступил: Гаврилович Е.Н. – Первый заместитель генерального директора СРО «Союз проектировщиков Югры», который сообщил, что положение «О проведении Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов» приведено в соответствие требованиям Федерального закона от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» и Приказа Минстроя России от 27.10.2025 № 655/пр «Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства о заключенных членом такой саморегулируемой организации договорах подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров», внесены изменения в части порядка и форм уведомления о заключенных договорах подряда на подготовку проектной документации, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, изменены сроки вступления положения в силу, а также внесены правки технико-юридического характера.

Общему собранию предлагается внести изменения в положение «О проведении Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов», утвердив его в новой редакции.

Решили: Внести изменения в положение «О проведении Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов», утвердив его в новой редакции (приложение № 11 к Протоколу).

Голосовали:

За - 70;

Против - 0;

Воздержалось - 0;

Единогласно. Решение принято.

8.5. Положение «О реестре членов Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры».

Выступил: Гаврилович Е.Н. – Первый заместитель генерального директора СРО «Союз проектировщиков Югры», который сообщил, что положение «О реестре членов Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры» приведено в соответствие требованиям Федерального закона от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 25.11.2025 № 1880 «О дополнительных требованиях к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» внесены изменения в части дополнения

состава сведений, содержащихся в едином реестре членов Союза, установлены переходные положения, изменены сроки вступления положения в силу, а также внесены правки технико-юридического характера.

Общему собранию предлагается внести изменения в положение «О реестре членов Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры», утвердив его в новой редакции.

Решили: Внести изменения в положение «О реестре членов Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры», утвердив его в новой редакции (приложение № 12 к Протоколу).

Голосовали:

За - 70;

Против - 0;

Воздержалось - 0;

Единогласно. Решение принято.

8.6. Положение «О Правлении Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры».

Выступил: Гаврилович Е.Н. – Первый заместитель генерального директора СРО «Союз проектировщиков Югры», который сообщил, что в положение «О Правлении Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры» предлагается внести изменения в пункт 3.2 и установить минимальное количество членов Правления не менее пяти членов в соответствии Уставом СРО «Союз проектировщиков Югры».

Общему собранию предлагается внести изменения в положение «О Правлении Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры», утвердив его в новой редакции.

Решили: Внести изменения в положение «О Правлении Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры», утвердив его в новой редакции (приложение № 13 к Протоколу).

Голосовали:

За - 70;

Против - 0;

Воздержалось - 0;

Единогласно. Решение принято.

Приложения:

1. Список регистрации участников 30 Общего собрания СРО «Союз проектировщиков Югры»;
2. Годовой отчет Генерального директора Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры» за 2025 год;
3. Годовой отчет Правления Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры» за 2025 год;
4. Протокол Счетной комиссии 30 Общего собрания СРО «Союз проектировщиков Югры» от 05 марта 2026 года;
5. Годовой отчет и годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры» за 2025 год;

6. Смета (финансовый план) Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры» на 2026 год.
7. Устав Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры»;
8. Положение «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры»;
9. Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры»;
10. Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры»;
11. Положение «О проведении Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов»;
12. Положение «О реестре членов Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры»;
13. Положение «О Правлении Саморегулируемой организации «Союз проектировщиков Югры».

**Председательствующий
на Общем собрании членов
Саморегулируемой организации
«Союз проектировщиков Югры»**

А.М. Вайсбурт

Секретарь Общего собрания

К.А. Гузанов



Прошнуровано и пронумеровано

Всего 11 (одиннадцать) листа (ов)

Председательствующий

на Общем собрании членов

СРО «Союз проектировщиков Югры»

Секретарь заседания

А.М. Вайсбург
К.А. Гузанов

